



**PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL**  
**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**  
Jalan gajah Mada No.2 Slawi, Telp & Fax (0284) 491270

# **RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

**KEGIATAN:  
PENGELOLAAN PENDIDIKAN DASAR**

**SUB KEGIATAN:  
REHABILITASI RUANG KELAS  
DENGAN TINGKAT KERUSAKAN SEDANG  
BESERTA PERABOTNYA (DAK)**

**PEKERJAAN:  
REHABILITASI RUANG KELAS  
SD NEGERI UJUNGRUSI 04 (DAK)**

**TAHUN ANGGARAN:  
2023**



**CV. CITRA VASTU VIDYA**

Jl. Dr. Cipto II No. 24 Kaligangsa  
Telp. (0283) 310677, 081548029123 TEGAL

**REKAPITULASI  
RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL
1	2	3
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 11.398.000,00
B	REHABILITASI RUANG KELAS	
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN	Rp 10.867.251,79
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 11.095.245,99
III	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 35.590.447,79
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 83.069.529,68
V	PEKERJAAN ATAP	Rp 324.579.839,56
VI	PEKERJAAN KAYU	Rp 3.593.811,75
VII	PEKERJAAN PLAFON	Rp 58.532.346,34
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 39.261.943,00
IX	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 11.550.000,00
X	PEKERJAAN PENGUNCI	Rp 1.453.012,55
		Rp 590.991.428,46
		Rp 65.009.057,13
		Rp 656.000.485,59
		<b>Rp 656.000.000,00</b>
<b>Terbilang: Enam Ratus Lima Puluh Enam Juta Rupiah</b>		

Mengetahui dan Menyetujui:  
 Kepala Bidang Pembinaan (SD)  
 Selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)  
 dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



**SATIYO, S.Pd., MM.**  
 NIP. 19690422-199208-1-002

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:  
 Konsultan Perencana  
 CV. Citra Vastu Vidya

**IMRON, S.T., M.T.**  
 Direktur



## RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL. / SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	JUMLAH TOTAL	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6 = 4x5	7	8
<b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Papan nama pekerjaan	Taksir	1,00 Bh	Rp 120.000,00	Rp 120.000,00		100,00%
2	Pengukuran & pasang patok profil	Taksir	1,00 pkt	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00		75,40%
3	Pembersihan lokasi	Taksir	8,00 ruang	Rp 250.000,00	Rp 2.000.000,00		100,00%
4	Pengadaan listrik kerja	Taksir	4,00 bln	Rp 300.000,00	Rp 1.200.000,00		100,00%
5	Uji laboratorium beton dan besi	Taksir	1,00 Pkt	Rp 943.000,00	Rp 943.000,00		100,00%
6	Pasang prasasti 20X30 cm	Taksir	1,00 Bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00		59,06%
7	Pasang steger	Taksir	1,00 Pkt	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00		100,00%
8	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)						0,00%
	a. Tali pembatas	Taksir	2,00 roll	Rp 120.000,00	Rp 240.000,00		40,00%
	b. Sepatu safety	Taksir	1,00 set	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00		51,32%
	c. Sepatu boot	Taksir	15,00 set	Rp 100.000,00	Rp 1.500.000,00		92,17%
	d. Topi pelindung (safety helmet)	Taksir	15,00 bh	Rp 75.000,00	Rp 1.125.000,00		82,67%
	e. Rompi keselamatan	Taksir	45,00 bh	Rp 30.000,00	Rp 1.350.000,00		66,21%
	f. Sarung tangan (safety gloves)	Taksir	240,00 set	Rp 3.000,00	Rp 720.000,00		74,08%
	g. Fasilitas Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K)	Taksir	1,00 pkt	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00		40,00%
	h. Rambu informasi dan lainnya	Taksir	4,00 bh	Rp 75.000,00	Rp 300.000,00		40,00%
	i. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Taksir	1,00 bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00		67,61%
<b>TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						<b>Rp 11.398.000,00</b>	
<b>B REHABILITASI RUANG KELAS</b>							
<b>I PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>							
1	Pembongkaran bubungan, tidak dipakai kembali	Taksir	38,30 m1	Rp 2.500,00	Rp 95.750,00		100,00%
2	Pembongkaran atap multirroof, tidak pakai kembali	Taksir	421,30 m2	Rp 1.500,00	Rp 631.950,00		100,00%
3	Pembongkaran CNP, tidak pasang kembali	Taksir	612,80 m1	Rp 5.000,00	Rp 3.064.000,00		100,00%
4	Pembongkaran lisplang, tidak pakai kembali	Taksir	87,60 m1	Rp 2.000,00	Rp 175.200,00		100,00%
5	Pembongkaran rangka dan penutup plafon, tidak pakai kembali	Taksir	685,56 m2	Rp 6.000,00	Rp 4.113.385,80		100,00%
6	Pembongkaran kuda-kuda, tidak pasang kembali	Taksir	10,00 bh	Rp 100.000,00	Rp 1.000.000,00		100,00%
7	Pembongkaran beton bertulang	A.1.1.1.14	0,65 m3	Rp 1.337.582,18	Rp 875.741,80		100,00%
8	Pengelupasan lantai keramik	BG.1.1.1.4	50,35 m2	Rp 5.923,50	Rp 298.233,42		100,00%
9	Pengelupasan plesteran	BG.1.1.1.3	79,21 m2	Rp 7.738,50	Rp 612.990,77		100,00%
						<b>Rp 10.867.251,79</b>	
<b>II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>							
1	Galian tanah footplat	A.1.5.1.2	5,80 m3	Rp 90.288,00	Rp 523.670,40		100,00%
2	Galian pondasi batu kali	A.1.5.1.1	5,73 m3	Rp 73.727,50	Rp 422.458,58		100,00%
3	Urugan tanah kembali	BG.1.5.1.4	3,84 m3	Rp 53.185,00	Rp 204.407,68		100,00%
4	Urugan pasir bawah pondasi t : 5 cm	A.1.5.1.10	0,61 m3	Rp 346.291,00	Rp 209.852,35		100,00%
5	Pengurugan dengan sirtu	BG.1.5.1.3	14,72 m3	Rp 244.392,50	Rp 3.596.592,04		100,00%
6	Pasang Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP	BG.3.2.1.2	5,76 m3	Rp 1.065.763,51	Rp 6.138.264,95		97,44%
						<b>Rp 11.095.245,99</b>	
<b>III PEKERJAAN PASANGAN</b>							
1	Pasang dinding batu bata 1pc : 5pp (tebal 1/2 bata)	A.4.4.1.10	36,45 m2	Rp 171.790,44	Rp 6.261.761,65		99,01%
2	Pasang Keramik Lantai 40x40 cm Puth Polos	BG.4.4.3.3	66,56 m2	Rp 131.506,21	Rp 8.753.382,10		92,36%
3	Pasang plesteran 1pc : 5pp	A.4.4.2.5	152,11 m2	Rp 64.760,79	Rp 9.850.965,90		98,85%
4	Pasang acian	A.4.4.2.27	287,79 m2	Rp 37.264,70	Rp 10.724.338,14		99,23%
						<b>Rp 35.590.447,79</b>	
<b>IV PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>							
1	Lantai kerja rabat beton bawah footplate, tebal 5 cm	A.4.1.1.4	0,20 m3	Rp 894.894,00	Rp 175.399,22		99,52%
2	Footplate 80x80 (Type F1)	A.4.1.1.15	109,20 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.587.103,52		84,63%
	a. Besi beton	A.4.1.1.8	0,96 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 1.094.014,94		99,52%
	b. Beton mutu K. 250						
3	Footplate 60x60 (Type F2)	A.4.1.1.15	22,46 kg	Rp 14.533,92	Rp 326.489,87		84,63%
	a. Besi beton	A.4.1.1.8	0,18 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 205.127,80		99,52%
	b. Beton mutu K. 250						
4	Kolom Footplate/ Pedestal	BG.4.1.1.10	7,59 m2	Rp 121.378,95	Rp 920.659,34		80,71%
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakal)	A.4.1.1.15	176,12 kg	Rp 14.533,92	Rp 2.559.653,04		84,63%
	b. Besi beton	A.4.1.1.8	1,13 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 1.292.020,25		99,52%
	c. Beton Mutu K. 250						
5	Sloof (S1) 15x30 cm	BG.4.1.1.8	9,03 m2	Rp 124.764,75	Rp 1.126.625,69		80,71%
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakal)	A.4.1.1.15	84,76 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.231.949,14		84,63%
	b. Pembesian	A.4.1.1.8	0,68 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 771.793,36		99,52%
	c. Beton mutu K. 250						
6	Sloof (S2) 15x20 cm	BG.4.1.1.8	1,73 m2	Rp 124.764,75	Rp 215.219,19		80,71%
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakal)	A.4.1.1.15	28,01 kg	Rp 14.533,92	Rp 407.062,26		84,63%
	b. Pembesian	A.4.1.1.8	0,17 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 196.580,81		99,52%
	c. Beton mutu K. 250						
7	Kolom strukur (K1) 25x40 cm	Dihitung 1	13,65 m2	Rp 173.377,63	Rp 2.366.604,62		78,02%
	a. Bekisting ekposas (papan kayu lokal 2x pakal)	A.4.1.1.15	357,11 kg	Rp 14.533,92	Rp 5.190.247,08		84,63%
	b. Pembesian	A.4.1.1.8	2,10 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 2.393.157,69		99,52%
	c. Beton mutu K. 250						
8	Kolom strukur (K2) 25x25 cm	Dihitung 1	3,50 m2	Rp 173.377,63	Rp 606.821,70		78,02%
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakal)	A.4.1.1.15	80,93 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.176.235,55		84,63%
	b. Pembesian	A.4.1.1.8	0,44 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 498.574,52		99,52%
	c. Beton mutu K. 250						
9	Kolom praktis (K3) 15x15 cm	BG.4.1.1.10	1,80 m2	Rp 121.378,95	Rp 218.482,11		80,71%
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakal)	A.4.1.1.15	136,85 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.988.899,60		84,63%
	b. Pembesian	A.4.1.1.8	0,61 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 692.306,33		99,52%
	c. Beton mutu K. 250						







**PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PEKERJAAN KONSTRUKSI**

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>								
1	Papan nama pekerjaan	Taksir	1,00 Bh	100,00%		Rp 120.000,00	Rp 120.000,00	Rp 120.000,00	Rp -
2	Pengukuran & pasang patok profil	Taksir	1,00 pkt	75,40%		Rp 300.000,00	Rp 300.000,00	Rp 226.200,00	Rp 73.800,00
3	Pembersihan lokasi	Taksir	8,00 ruang	100,00%		Rp 250.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp -
4	Pengadaan listrik kerja	Taksir	4,00 bln	100,00%		Rp 300.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp -
5	Uji laboratorium beton dan besi	Taksir	1,00 Pkt	100,00%		Rp 943.000,00	Rp 943.000,00	Rp 943.000,00	Rp -
6	Pasang prasasti 20X30 cm	Taksir	1,00 Bh	59,06%		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 147.637,50	Rp 102.362,50
7	Pasang steger	Taksir	1,00 Pkt	100,00%		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp -
8	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)							Rp -	Rp -
	a. Tali pembatas	Taksir	2,00 roll	40,00%		Rp 120.000,00	Rp 240.000,00	Rp 96.000,00	Rp 144.000,00
	b. Sepatu safety	Taksir	1,00 set	51,32%		Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	Rp 179.627,00	Rp 170.373,00
	c. Sepatu boot	Taksir	15,00 set	92,17%		Rp 100.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.382.550,00	Rp 117.450,00
	d. Topi pelindung (safety helmet)	Taksir	15,00 bh	82,67%		Rp 75.000,00	Rp 1.125.000,00	Rp 930.060,00	Rp 194.940,00
	e. Rompi keselamatan	Taksir	45,00 bh	66,21%		Rp 30.000,00	Rp 1.350.000,00	Rp 893.808,00	Rp 456.192,00
	f. Sarung tangan (safety gloves)	Taksir	240,00 set	74,08%		Rp 3.000,00	Rp 720.000,00	Rp 533.376,00	Rp 186.624,00
	g. Fasilitas Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K)	Taksir	1,00 pkt	40,00%		Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Rp 200.000,00	Rp 300.000,00
	h. Rambu Informasi dan lainnya	Taksir	4,00 bh	40,00%		Rp 75.000,00	Rp 300.000,00	Rp 120.000,00	Rp 180.000,00
	i. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Taksir	1,00 bh	67,61%		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 169.015,00	Rp 80.985,00
	<b>JUMLAH SUB A</b>			<b>82,39%</b>			<b>Rp 11.398.000,00</b>	<b>Rp 9.391.273,50</b>	<b>Rp 2.006.726,50</b>
<b>B</b>	<b>REHABILITASI RUANG KELAS</b>								
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>								
1	Pembongkaran bubungan, tidak dipakai kembali	Taksir	38,30 m1	100,00%		Rp 2.500,00	Rp 95.750,00	Rp 95.750,00	Rp -
2	Pembongkaran atap multiroof, tidak pakai kembali	Taksir	421,30 m2	100,00%		Rp 1.500,00	Rp 631.950,00	Rp 631.950,00	Rp -
3	Pembongkaran CNP, tidak pasang kembali	Taksir	612,80 m1	100,00%		Rp 5.000,00	Rp 3.064.000,00	Rp 3.064.000,00	Rp -
4	Pembongkaran lisplang, tidak pakai kembali	Taksir	87,60 m1	100,00%		Rp 2.000,00	Rp 175.200,00	Rp 175.200,00	Rp -
5	Pembongkaran rangka dan penutup plafon, tidak pakai kembali	Taksir	685,56 m2	100,00%		Rp 6.000,00	Rp 4.113.385,80	Rp 4.113.385,80	Rp -
6	Pembongkaran kuda-kuda, tidak pasang kembali	Taksir	10,00 bh	100,00%		Rp 100.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp -
7	Pembongkaran beton bertulang	A.1.1.1.14	0,65 m3	100,00%		Rp 1.337.582,18	Rp 875.741,80	Rp 875.741,80	Rp -
8	Pengelupasan lantai keramik	BG.1.1.1.4	50,35 m2	100,00%		Rp 5.923,50	Rp 298.233,42	Rp 298.233,42	Rp -
9	Pengelupasan plesteran	BG.1.1.1.3	79,21 m2	100,00%		Rp 7.738,50	Rp 612.990,77	Rp 612.990,77	Rp -
	<b>JUMLAH SUB B-I</b>			<b>100,00%</b>			<b>Rp 10.867.251,79</b>	<b>Rp 10.867.251,79</b>	<b>Rp -</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>								
1	Galian tanah footplat	A.1.5.1.2	5,80 m3	100,00%		Rp 90.288,00	Rp 523.670,40	Rp 523.670,40	Rp -



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
								9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Galian pondasi batu kali	A.1.5.1.1	5,73 m3	100,00%		Rp 73.727,50	Rp 422.458,58	Rp 422.458,58	Rp -
3	Urugan tanah kembali	BG.1.5.1.4	3,84 m3	100,00%		Rp 53.185,00	Rp 204.407,68	Rp 204.407,68	Rp -
4	Urugan pasir bawah pondasi t : 5 cm	A.1.5.1.10	0,61 m3	100,00%		Rp 346.291,00	Rp 209.852,35	Rp 209.852,35	Rp -
5	Pengurugan dengan sirtu	BG.1.5.1.3	14,72 m3	100,00%		Rp 244.392,50	Rp 3.596.592,04	Rp 3.596.592,04	Rp -
6	Pasang Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP	BG.3.2.1.2	5,76 m3	97,44%		Rp 1.065.763,51	Rp 6.138.264,95	Rp 5.981.202,09	Rp 157.062,85
	JUMLAH SUB B-II			98,58%			Rp 11.095.245,99	Rp 10.938.183,14	Rp 157.062,85
III	PEKERJAAN PASANGAN								
1	Pasang dinding batu bata 1pc : 5pp (tebal 1/2 bata)	A.4.4.1.10	36,45 m2	99,01%		Rp 171.790,44	Rp 6.261.761,65	Rp 6.199.591,30	Rp 62.170,35
2	Pasang Keramik Lantai 40x40 cm Putih Polos	BG.4.4.3.3	66,56 m2	92,36%		Rp 131.506,21	Rp 8.753.382,10	Rp 8.084.842,54	Rp 668.539,56
3	Pasang plesteran 1pc : 5pp	A.4.4.2.5	152,11 m2	98,85%		Rp 64.760,79	Rp 9.850.965,90	Rp 9.737.187,24	Rp 113.778,66
4	Pasang acian	A.4.4.2.27	287,79 m2	99,23%		Rp 37.264,70	Rp 10.724.338,14	Rp 10.642.189,71	Rp 82.148,43
	JUMLAH SUB B-III			97,40%			Rp 35.590.447,79	Rp 34.663.810,80	Rp 926.636,99
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG								
1	Lantai kerja rabat beton bawah footplate, tebal 5 cm	A.4.1.1.4	0,20 m3	99,52%		Rp 894.894,00	Rp 175.399,22	Rp 174.559,50	Rp 839,72
2	Footplate 80x80 (Type F1)							Rp -	Rp -
	a. Besi beton	A.4.1.1.15	109,20 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 1.587.103,52	Rp 1.343.165,71	Rp 243.937,81
	b. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,96 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 1.094.014,94	Rp 1.088.777,35	Rp 5.237,60
3	Footplate 60x60 (Type F2)							Rp -	Rp -
	a. Besi beton	A.4.1.1.15	22,46 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 326.489,87	Rp 276.308,37	Rp 50.181,49
	b. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,18 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 205.127,80	Rp 204.145,75	Rp 982,05
4	Kolom Footplate/ Pedestal							Rp -	Rp -
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	7,59 m2	80,71%		Rp 121.378,95	Rp 920.659,34	Rp 743.064,15	Rp 177.595,19
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	176,12 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 2.559.653,04	Rp 2.166.234,36	Rp 393.418,67
	c. Beton Mutu K. 250	A.4.1.1.8	1,13 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 1.292.020,25	Rp 1.285.834,71	Rp 6.185,55
5	Sloof (S1) 15x30 cm							Rp -	Rp -
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	BG.4.1.1.8	9,03 m2	80,71%		Rp 124.764,75	Rp 1.126.625,69	Rp 909.299,60	Rp 217.326,10
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	84,76 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 1.231.949,14	Rp 1.042.598,56	Rp 189.350,58
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,68 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 771.793,36	Rp 768.098,39	Rp 3.694,96
6	Sloof (S2) 15x20 cm							Rp -	Rp -
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	BG.4.1.1.8	1,73 m2	80,71%		Rp 124.764,75	Rp 215.219,19	Rp 173.703,41	Rp 41.515,78
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	28,01 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 407.062,26	Rp 344.496,79	Rp 62.565,47
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,17 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 196.580,81	Rp 195.639,68	Rp 941,13



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
								9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	Rp -	Rp -
7	Kolom strukur (K1) 25x40 cm					Rp 173.377,63	Rp 2.366.604,62	Rp 1.846.372,33	Rp 520.232,29
	a. Bekisting ekposes (papan kayu lokal 2x pakai)	Dihitung 1	13,65 m2	78,02%		Rp 14.533,92	Rp 5.190.247,08	Rp 4.392.506,10	Rp 797.740,98
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	357,11 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 2.393.157,69	Rp 2.381.700,45	Rp 11.457,24
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	2,10 m3	99,52%				Rp -	Rp -
8	Kolom strukur (K2) 25x25 cm					Rp 173.377,63	Rp 606.821,70	Rp 473.428,80	Rp 133.392,89
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	Dihitung 1	3,50 m2	78,02%		Rp 14.533,92	Rp 1.176.235,55	Rp 995.448,15	Rp 180.787,40
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	80,93 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 498.574,52	Rp 496.187,59	Rp 2.386,93
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,44 m3	99,52%				Rp -	Rp -
9	Kolom praktis (K3) 15x15 cm					Rp 121.378,95	Rp 218.482,11	Rp 176.336,91	Rp 42.145,20
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	BG.4.1.1.10	1,80 m2	80,71%		Rp 14.533,92	Rp 1.988.893,60	Rp 1.683.200,65	Rp 305.692,95
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	136,85 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 692.306,33	Rp 688.991,92	Rp 3.314,42
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,61 m3	99,52%				Rp -	Rp -
10	Balok Induk (B1) 25x50					Rp 176.718,88	Rp 5.336.910,10	Rp 4.163.738,66	Rp 1.173.171,44
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	Dihitung 2	30,20 m2	78,02%		Rp 14.533,92	Rp 4.894.782,76	Rp 4.142.454,65	Rp 752.328,11
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	336,78 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 2.521.362,57	Rp 2.509.291,54	Rp 12.071,02
	c. Beton mutu K.250	A.4.1.1.8	2,21 m3	99,52%				Rp -	Rp -
11	Balok Anak (B2) 20x35					Rp 176.718,88	Rp 2.328.766,02	Rp 1.816.851,50	Rp 511.914,52
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	Dihitung 2	13,18 m2	78,02%		Rp 14.533,92	Rp 4.154.385,16	Rp 3.515.856,16	Rp 638.529,00
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	285,84 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 1.856.292,65	Rp 1.847.405,65	Rp 8.887,00
	c. Beton mutu K.250	A.4.1.1.8	1,63 m3	99,52%				Rp -	Rp -
12	Pelat Lantai					Rp 287.797,40	Rp 9.687.260,48	Rp 7.557.785,36	Rp 2.129.475,13
	a. Bekisting (papan kayu lokal)	Dihitung 3	33,66 m2	78,02%		Rp 14.533,92	Rp 11.602.947,57	Rp 9.819.574,52	Rp 1.783.373,04
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	798,34 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 4.986.656,87	Rp 4.962.783,25	Rp 23.873,62
	c. Beton mutu K.250	A.4.1.1.8	4,38 m3	99,52%				Rp -	Rp -
13	Balok Sopi-Sopi (B4) 12x20					Rp 129.213,70	Rp 2.853.038,50	Rp 2.302.687,37	Rp 550.351,13
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	22,08 m2	80,71%		Rp 14.533,92	Rp 4.096.364,76	Rp 3.466.753,49	Rp 629.611,26
	b. Besi beton	A.4.1.1.15	281,85 kg	84,63%		Rp 1.139.598,90	Rp 1.509.740,62	Rp 1.502.512,74	Rp 7.227,88
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	1,32 m3	99,52%					
	<b>JUMLAH SUB B-IV</b>			<b>86,02%</b>			<b>Rp 83.069.529,68</b>	<b>Rp 71.457.794,14</b>	<b>Rp 11.611.735,54</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>								
1	Pasang kuda-kuda besi siku 2.L.50.50.5 ( pengadaan, perakitan dan meni)	BG.4.2.1.1	3.820,80 kg	90,56%		Rp 34.184,70	Rp 130.612.769,19	Rp 118.282.923,78	Rp 12.329.845,41
2	Pasang konstruksi gording CNP (pengadaan, perakitan dan meni)	BG.4.2.1.1	1.184,40 kg	90,56%		Rp 34.184,70	Rp 40.488.358,68	Rp 36.666.257,62	Rp 3.822.101,06
3	Pasang Atap UPVC double layer (Twinwall)	Dihitung 15	532,98 m2	66,67%		Rp 259.158,94	Rp 138.126.531,71	Rp 92.084.354,48	Rp 46.042.177,24
4	Pasang Bubungan Atap UPVC tebal 2mm	Dihitung 16	42,30 m1	66,67%		Rp 179.613,50	Rp 7.597.651,05	Rp 5.065.100,70	Rp 2.532.550,35
5	Pasang lsplang GRC motif kayu Lebar 20cm (2 susun)	Dihitung 27	109,80 m1	74,28%		Rp 70.624,13	Rp 7.754.528,93	Rp 5.760.064,09	Rp 1.994.464,84
	<b>JUMLAH SUB B-V</b>			<b>79,44%</b>			<b>Rp 324.579.839,56</b>	<b>Rp 257.858.700,66</b>	<b>Rp 66.721.138,90</b>



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
								9	10
1	2	3	4	5	6	7	8		
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>								
2	Pasang daun pintu kayu jati Tb.3,5 cm	Dihitung 18	1,70 m2	96,69%		Rp 982.586,00	Rp 1.670.396,20	Rp 1.615.106,09	Rp 55.290,11
3	Pasang daun jendela kayu jati perum	Dihitung 19	1,54 m2	96,69%		Rp 895.092,00	Rp 1.377.725,61	Rp 1.332.122,89	Rp 45.602,72
4	Pasang kaca bening tebal 5 mm	A.4.6.2.17	2,41 m2	74,31%		Rp 226.766,10	Rp 545.689,94	Rp 405.474,91	Rp 140.215,03
	<b>JUMLAH SUB B-VI</b>			<b>93,29%</b>			<b>Rp 3.593.811,75</b>	<b>Rp 3.352.703,89</b>	<b>Rp 241.107,86</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>								
1	Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6 modul rangka (50x100)	Dihitung 23	340,99 m2	90,95%		Rp 114.622,20	Rp 39.084.909,36	Rp 35.546.422,23	Rp 3.538.487,13
2	Pasang langit-langit kasiboard grc (1,00x1,00) tebal 3,5mm	Dihitung 12	340,99 m2	66,67%		Rp 36.268,21	Rp 12.367.060,66	Rp 8.244.707,11	Rp 4.122.353,55
3	Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)	BG.4.5.1.3	304,30 m1	72,76%		Rp 23.267,75	Rp 7.080.376,33	Rp 5.151.681,81	Rp 1.928.694,51
	<b>JUMLAH SUB B-VII</b>			<b>83,62%</b>			<b>Rp 58.532.346,34</b>	<b>Rp 48.942.811,15</b>	<b>Rp 9.589.535,19</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>								
4	Cat langit-langit	Dihitung 32	340,99 m2	86,41%		Rp 14.505,04	Rp 4.946.059,08	Rp 4.273.889,65	Rp 672.169,43
5	Polistur pintu dan daun jendela	A.4.7.1.7	6,48 m2	78,62%		Rp 59.533,32	Rp 385.680,66	Rp 303.233,15	Rp 82.447,51
6	Cat kayu baru	A.4.7.1.4	39,01 m2	67,25%		Rp 50.088,17	Rp 1.953.919,48	Rp 1.314.010,85	Rp 639.908,63
7	Cat Lisplang	BG.4.7.1.1	65,88 m2	83,72%		Rp 34.357,07	Rp 2.263.443,77	Rp 1.895.030,57	Rp 368.413,20
8	Cat tembok baru	BG.4.7.1.3	287,79 m2	71,76%		Rp 27.517,71	Rp 7.919.270,17	Rp 5.683.094,54	Rp 2.236.175,63
9	Cat tembok lama	A.4.7.1.11	1008,65 m2	83,72%		Rp 21.606,64	Rp 21.793.569,85	Rp 18.246.303,13	Rp 3.547.266,72
	<b>JUMLAH SUB B-VIII</b>			<b>80,78%</b>			<b>Rp 39.261.943,00</b>	<b>Rp 31.715.561,89</b>	<b>Rp 7.546.381,11</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>								
1	Pasang Instalasi penerangan,Kabel NYM, 2x1,5	Taksir	42,00 titik	71,76%		Rp 175.000,00	Rp 7.350.000,00	Rp 5.274.543,75	Rp 2.075.456,25
2	Pasang fitting + lampu LED 12 watt, merk Phillips	Taksir	42,00 bh	50,00%		Rp 80.000,00	Rp 3.360.000,00	Rp 1.680.000,00	Rp 1.680.000,00
3	Pasang saklar seri, merk broco	Taksir	12,00 bh	66,67%		Rp 40.000,00	Rp 480.000,00	Rp 320.000,00	Rp 160.000,00
4	Psang stopkontak, merk broco	Taksir	12,00 bh	66,67%		Rp 30.000,00	Rp 360.000,00	Rp 240.000,00	Rp 120.000,00
	<b>JUMLAH SUB B-IX</b>			<b>65,06%</b>			<b>Rp 11.550.000,00</b>	<b>Rp 7.514.543,75</b>	<b>Rp 4.035.456,25</b>



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
								9	10
1	2	3	4	5	6	7	8		
X	PEKERJAAN PENGUNCI								
1	Pasang kunci tanam biasa	A.4.6.2.2	1,00 bh	80,00%		Rp 167.757,70	Rp 167.757,70	Rp 134.206,16	Rp 33.551,54
2	Pasang engsel pintu 4"	Dihitung 28	3,00 bh	85,01%		Rp 42.218,55	Rp 126.655,65	Rp 107.672,50	Rp 18.983,15
3	Pasang grendel pintu 8"	Dihitung 29	1,00 bh	80,00%		Rp 42.357,70	Rp 42.357,70	Rp 33.886,16	Rp 8.471,54
4	Pasang engsel jendela kupu-kupu	A.4.6.2.6	20,00 bh	85,01%		Rp 29.905,70	Rp 598.114,00	Rp 508.468,67	Rp 89.645,33
5	Pasang grendel jendela 2"	Dihitung 30	10,00 bh	80,00%		Rp 21.182,70	Rp 211.827,00	Rp 169.461,60	Rp 42.365,40
6	Pasang kait angin	A.4.6.2.9	10,00 bh	80,00%		Rp 30.630,05	Rp 306.300,50	Rp 245.040,40	Rp 61.260,10
	JUMLAH SUB B-X			82,50%			Rp 1.453.012,55	Rp 1.198.735,49	Rp 254.277,06
	TOTAL NILAI TKDN			82,56%			Rp 590.991.428,46	Rp 487.901.370,20	Rp 103.090.058,26

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:

Konsultan Perencana

CV. Citra Vastu Vidya

  
IMRON, S.T., M.T.  
Direktur

# DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

## URAIAN

No.	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
I	A. 1.1.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN</b>			
4	A.1.1.1.14	Membongkar Beton Bertulang	m3	1.337.582,18	100,00%
10	BG.1.1.1.3	Membongkar / Kupasan Plesteran	m2	7.738,50	100,00%
11	BG.1.1.1.4	Membongkar Lantai	m2	5.923,50	100,00%
II	A. 1.5.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH</b>			
1	A.1.5.1.1	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	73.727,50	100,00%
2	A.1.5.1.2	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 2 m	m3	90.288,00	100,00%
11	A.1.5.1.10	Pengurugan dengan pasir urug	m3	346.291,00	100,00%
13	BG.1.5.1.3	Pengurugan dengan Sirtu	m3	244.392,50	100,00%
14	BG.1.5.1.4	Pengurugan Kembali Tanah Hasil Galian	m3	53.185,00	100,00%
III	A.3.1.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI</b>			
5	BG.3.2.1.2	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP (Batu belah 60%,Blonos 40%)	m3	1.065.763,51	97,44%
IV	A.4.1.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON</b>			
1	A.4.1.1.4	Membuat Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slum (3-6)cm, w/c = 0,87	m3	894.894,00	99,52%
2	A.4.1.1.8	Membuat Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	m3	1.139.598,90	99,52%
3	A.4.1.1.15	Pembesian Dengan Besi Beton Polos	Kg	14.533,92	84,63%
4	BG.4.1.1.8	Memasang Bekisting untuk Sloof (Papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	124.764,75	80,71%
5	BG.4.1.1.10	Memasang Bekisting untuk Kolom (Papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	121.378,95	80,71%
6	Dihitung 1	Memasang Bekisting untuk Kolom (ekspose) papan kayu lokal 2x pakai	m2	173.377,63	78,02%
7	BG.4.1.1.13	Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	129.213,70	80,71%
8	Dihitung 2	Memasang Bekisting untuk Balok (ekspose) papan kayu lokal 2x pakai	m2	176.718,88	78,02%
9	Dihitung 3	Memasang Bekisting untuk Lantai (papan kayu lokal)	m2	287.797,40	78,02%
IV	A.4.2.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI &amp; ALLUMINIUM</b>			
2	BG.4.2.1.1	Pengadaan, Perakitan dan Pemasangan Besi Profil	Kg	34.184,70	90,56%
IV	A.4.4.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>			
4	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm tbl 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP	m2	171.790,44	99,01%
IV	A.4.4.2	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN</b>			
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	m2	64.760,79	98,85%
6	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	m2	37.264,70	99,23%
IV	A.4.4.3	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING</b>			
4	BG.4.4.3.3	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm, putih	m2	131.506,21	92,36%
IV	A.4.5.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PLAFON</b>			
	Dihitung 12	Memasang Langit-langit Kalsiboard, Ukuran (100x100) tebal 3,5 mm	m2	36.268,21	66,67%
5	BG.4.5.1.3	List Langit-Langit GypsumBoard 10 cm	m1	23.267,75	72,76%
IV	A.4.5.2	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>			
	Dihitung 15	Pemasangan Atap UPVC tebal 10 mm double layer	m2	259.158,94	66,67%
	Dihitung 16	Pemasangan Nok UPVC 2mm	m'	179.613,50	66,67%
IV	A.4.6.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU</b>			
	Dihitung 18	Pembuatan & Pemasangan Daun Pintu Panel, Kayu Jati Perum	m2	982.586,00	96,69%
	Dihitung 19	Pembuatan & Pemasangan Daun Jendela, Kayu Jati Perum	m2	895.092,00	96,69%
	Dihitung 23	Pemasangan Rangka Langit-langit (50x1,00) m, kayu kempas	m2	114.622,20	90,95%
	Dihitung 27	Pemasangan Lisplang GRC Motif Kayu Lebar 20 cm (2 Susun)	m1	70.624,13	74,28%
IV	A.4.6.2	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA</b>			
1	A.4.6.2.2	Pemasangan Kunci Tanam Biasa	Buah	167.757,70	80,00%
4	A.4.6.2.6	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu	Buah	29.905,70	85,01%
6	A.4.6.2.9	Pemasangan Kait Angin	Buah	30.630,05	80,00%
	Dihitung 28	Pemasangan Engsel Pintu 4"	Buah	42.218,55	85,01%
	Dihitung 29	Pemasangan Grendel Pintu 8"	Buah	42.357,70	80,00%
	Dihitung 30	Pemasangan Grendel Jendela 2"	Buah	21.182,70	80,00%
12	A.4.6.2.17	Pemasangan Kaca Bening Tebal 5 mm	m2	226.766,10	74,31%
IV	A.4.7.1	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN</b>			
2	A.4.7.1.4	Pengecatan Bidang Kayu Baru 1 lapis plamur 1 lapis Cat dasar, 2 Lapis Cat Penutup	m2	50.088,17	67,25%
4	BG.4.7.1.1	Pengecatan Bidang Kayu Lama (1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup); Contoh merk : Bioduco / Maxi (**)	m2	34.357,07	77,15%
6	A.4.7.1.7	Pelaburan Bidang Kayu dengan Politur	m2	59.533,32	78,62%
10	BG.4.7.1.3	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup); Contoh merk : Dulux / Catylac (**)	m2	27.517,71	71,76%
11	A.4.7.1.11	Pengecatan Tembok Lama	m2	21.606,64	83,72%
	Dihitung 32	Pengecatan Plafon	m2	14.505,04	86,41%

## PEKERJAAN PERSIAPAN

	Taksir	Papan kegiatan	bh	Rp	120.000,00	100,00%
	Taksir	Pembersihan lokasi	Ruang	Rp	250.000,00	100,00%
	Taksir	Direksi keet	pkt	Rp	250.000,00	100,00%
	Taksir	Sewa steiger (alat bantu kerja)	pkt	Rp	250.000,00	100,00%



No.	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
	Taksir	Pasang patok profil	pkt	Rp 300.000,00	75,40%
	Taksir	Uji lab. Beton dan Besi	pkt	Rp 943.000,00	
		Uji beton minimal 2 bh x Rp. 250.000,00		500.000,00	
		Uji tarik besi minimal 2 bh x 2 ukuran besi x Rp. 50.000,00		200.000,00	
		Uji berat besi minimal 2 bh x 2 ukuran besi x Rp. 30.000,00		120.000,00	
				820.000,00	
		Overhead dan profit		123.000,00	
		Jumlah		943.000,00	
	Taksir	Uji Paving minimal 5 bh x Rp. 250.000,00	pkt	Rp 1.437.500,00	100,00%
		Overhead dan profit		187.500	
		Jumlah		1.437.500	
	Taksir	Prasasti uk. 20x30	bh	Rp 250.000,00	59,06%
	Taksir	Pengadaan listrik dan air kerja	bln	Rp 300.000,00	100,00%

#### PEKERJAAN PEMBONGKARAN

	Taksir	Membongkar bubungan	m1	Rp 2.500,00	100,00%
	Taksir	Membongkar kuda-kuda	bh	Rp 100.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar kayu balok (gording, nok, murplat)	m1	Rp 2.500,00	100,00%
	Taksir	Membongkar penutup plafon dan rangka plafon	m2	Rp 6.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar kusen pintu dan jendela	bh	Rp 45.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar boven	bh	Rp 35.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar lisplang	m1	Rp 2.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar closet	bh	Rp 25.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar pipa/kayu selasar	bh	Rp 5.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar partisi	m2	Rp 10.000,00	100,00%

#### PEKERJAAN LISTRIK

	Taksir	Pemasangan Instalasi penerangan, Kabel NYM, 2x1,5	ttk	Rp 175.000,00	71,76%
	Taksir	Pemasangan Instalasi stopkontak, Kabel NYM 3x2,5	ttk	Rp 175.000,00	72,11%
	Taksir	Pemasangan Fitting + Lampu LED 12 watt, merk Phillips	bh	Rp 80.000,00	50,00%
	Taksir	Pemasangan Fitting + Lampu LED 3 watt, merk Phillips	bh	Rp 60.000,00	50,00%
	Taksir	Pemasangan saklar tunggal, merk broco	bh	Rp 30.000,00	66,67%
	Taksir	Pemasangan saklar seri, merk broco	bh	Rp 40.000,00	66,67%
	Taksir	Pemasangan stopkontak, merk broco	bh	Rp 30.000,00	66,67%

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:

Konsultan Perencana

CV. Citra Vastu Vidya

  
WIRON, S.T., M.I.  
Direktur

# ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
I	A.1.1.1	K.3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	A.1.1.1.14		1	m3	Membongkar Beton Bertulang			NILAI TKDN
				A	TENAGA		1.215.983,80	
		L01	13,334	OH	Pekerja	85.700,00	1.142.723,80	100,00%
		L04	0,666	OH	Mandor k	110.000,00	73.260,00	100,00%
				B	BAHAN		-	
				C	PERALATAN		-	
				D	JUMLAH A + B + C		1.215.983,80	
				E	OVERHEAD 5%		60.799,19	
				F	PROFIT 5%		60.799,19	
				F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		1.337.582,18	100,00%
2	BG.1.1.1.3		1	m2	Membongkar / Kupasan Plesteran		7.035,00	NILAI TKDN
				A	TENAGA		7.035,00	
		L01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00	100,00%
		L04	0,025	OH	Mandor	110.000,00	2.750,00	100,00%
				B	BAHAN		-	
				C	PERALATAN		-	
				D	JUMLAH A + B + C		7.035,00	
				E	OVERHEAD 5%		351,75	
				F	PROFIT 5%		351,75	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		7.738,50	100,00%
3	BG.1.1.1.4		1	m2	Membongkar Lantai		5.385,00	NILAI TKDN
				A	TENAGA		5.385,00	
		L01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00	100,00%
		L04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%
				B	BAHAN		-	
				C	PERALATAN		-	
				D	JUMLAH A + B + C		5.385,00	
				E	OVERHEAD 5%		269,25	
				F	PROFIT 5%		269,25	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		5.923,50	100,00%
II	A.1.5.1		HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH					
1	A.1.5.1.1		1	m3	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m		67.025,00	NILAI TKDN
				A	TENAGA		67.025,00	
		L01	0,750	OH	Pekerja	85.700,00	64.275,00	100,00%
		L04	0,025	OH	Mandor	110.000,00	2.750,00	100,00%
				B	BAHAN		-	
				C	PERALATAN		-	
				D	JUMLAH A + B + C		67.025,00	
				E	OVERHEAD 5%		3.351,25	
				F	PROFIT 5%		3.351,25	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		73.727,50	100,00%
2	A.1.5.1.2		1	m3	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 2 m		82.080,00	NILAI TKDN
				A	TENAGA		82.080,00	
		L01	0,900	OH	Pekerja	85.700,00	77.130,00	100,00%
		L04	0,045	OH	Mandor	110.000,00	4.950,00	100,00%
				B	BAHAN		-	
				C	PERALATAN		-	
				D	JUMLAH A + B + C		82.080,00	
				E	OVERHEAD 5%		4.104,00	
				F	PROFIT 5%		4.104,00	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		90.288,00	100,00%
	A.1.5.1.10		1	m3	Pengurugan dengan pasir urug		26.810,00	NILAI TKDN
				A	TENAGA		26.810,00	
		L01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%
		L04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
	B BAHAN						288.000,00	
			1,200	m3	Pasir Urug	240.000,00	288.000,00	100,00%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						314.810,00	
	E OVERHEAD					5%	15.740,50	
	F PROFIT					5%	15.740,50	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						346.291,00	100,00%
11	BG.1.5.1.3		1	m3	Pengurangan dengan Sirtu			NILAI TKDN
	A TENAGA						24.175,00	
			0,250	OH	Pekerja	85.700,00	21.425,00	100,00%
			0,025	OH	Mandor	110.000,00	2.750,00	100,00%
	B BAHAN						198.000,00	
			1,200	m3	Sirtu	165.000,00	198.000,00	100,00%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						222.175,00	
	E OVERHEAD					5%	11.108,75	
F PROFIT					5%	11.108,75		
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						244.392,50	100,00%	
12	BG.1.5.1.4		1	m3	Pengurangan Kembali Tanah Hasil Galian			NILAI TKDN
	A TENAGA						48.350,00	
		L.01	0,500	OH	Pekerja	85.700,00	42.850,00	100,00%
		L.04	0,050	OH	Mandor	110.000,00	5.500,00	100,00%
	B BAHAN						-	
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						48.350,00	
	E OVERHEAD					5%	2.417,50	
	F PROFIT					5%	2.417,50	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						53.185,00	100,00%
III	A.3.2.1.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI						
4	BG.3.2.1.2		1	m3	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP (Batu belah 60%,Blonos 40%)			NILAI TKDN
	A TENAGA						220.050,00	
		L.01	1,500	OH	Pekerja	85.700,00	128.550,00	100,00%
		L.02	0,750	OH	Tukang Batu	100.000,00	75.000,00	100,00%
		L.03	0,075	OH	Kepala Tukang	110.000,00	8.250,00	100,00%
		L.04	0,075	OH	Mandor	110.000,00	8.250,00	100,00%
	B BAHAN						748.825,92	
			0,720	m3	Batu Belah 15/20	352.500,00	253.800,00	93,23%
			0,480	m3	Batu Blonos	303.330,00	145.598,40	93,23%
			136,000	Kg	Portland Sement	1.396,00	189.856,00	96,17%
			0,544	m3	Pasir Pasang	293.330,00	159.571,52	96,90%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						968.875,92	
	E OVERHEAD					5%	48.443,80	
	F PROFIT					5%	48.443,80	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						1.065.763,51	97,44%
IV	A.4.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON						
4	A.4.1.1.4		1	m3	Membuat Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slump (3-5)cm, w/c = 0,87			NILAI TKDN
	A TENAGA						125.700,00	
		L.01	1,200	OH	Pekerja	85.700,00	102.840,00	100,00%
		L.02	0,200	OH	Tukang Batu	100.000,00	20.000,00	100,00%
		L.03	0,020	OH	Kepala Tukang	110.000,00	2.200,00	100,00%
		L.04	0,006	OH	Mandor	110.000,00	660,00	100,00%
	B BAHAN						687.840,00	
			230,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	321.080,00	96,17%
			893,000	kg	Pasir Beton	250,00	223.250,00	100,00%
			1.027,000	kg	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm)	130,00	133.510,00	100,00%
			200,000	litr	Air	50,00	10.000,00	100,00%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						813.540,00	
	E OVERHEAD					5%	40.677,00	
	F PROFIT					5%	40.677,00	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						894.894,00	99,52%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
8	A.4.1.1.8		1	m3	Membuat Beton mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (12±2)cm, w/c = 0,56			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		<b>181.115,00</b>	
		L01	1,650	OH	Pekerja	85.700,00	141.405,00	100,00%
		L02	0,275	OH	Tukang Batu	100.000,00	27.500,00	100,00%
		L03	0,028	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.080,00	100,00%
		L04	0,083	OH	Mandor	110.000,00	9.130,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>854.884,00</b>	
			384,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	536.064,00	96,17%
			692,000	Kg	Pasir Beton	250,00	173.000,00	100,00%
			1.039,000	Kg	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm)	130,00	135.070,00	100,00%
			215,000	litr	Air	50,00	10.750,00	100,00%
					<b>C PERALATAN</b>			
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>1.035.999,00</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>51.799,95</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>51.799,95</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>1.139.598,90</b>	<b>99,52%</b>
18	A.4.1.1.15		1	Kg	Pembesian Dengan Besi Beton Polos		<b>1.417,40</b>	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L01	0,007	OH	Pekerja	85.700,00	599,90	100,00%
		L02	0,007	OH	Tukang Besi	100.000,00	700,00	100,00%
		L03	0,001	OH	Kepala Tukang	105.000,00	73,50	100,00%
		L04	0,000	OH	Mandor	110.000,00	44,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>11.795,25</b>	
			1,050	Kg	Besi Beton (polos)	10.950,00	11.497,50	52,81%
			0,015	Kg	Kawat Beton	19.850,00	297,75	54,97%
					<b>C PERALATAN</b>			
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>13.212,65</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>660,63</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>660,63</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>14.533,92</b>	<b>84,63%</b>
	BG.4.1.1.8		1	m2	Memasang Bekisting untuk Sloof (papan kayu lokal, 2x pakai)		<b>45.660,00</b>	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%
		L02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00	100,00%
		L03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00	100,00%
		L04	0,030	OH	Mandor	110.000,00	3.300,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>67.762,50</b>	
			0,014	m3	Papan 2/20 cm	1.925.000,00	27.720,00	100,00%
			0,016	m3	Kaso 5/7 cm	1.850.000,00	29.507,50	100,00%
			0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	18.450,00	5.535,00	45,68%
			0,200	litr	Minyak Bekisting	25.000,00	5.000,00	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>			
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>113.422,50</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>5.671,13</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>5.671,13</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>124.764,75</b>	<b>80,71%</b>
	BG.4.1.1.10		1	m2	Memasang Bekisting untuk Kolom (papan kayu lokal, 2x pakai)		<b>54.792,00</b>	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L01	0,360	OH	Pekerja	85.700,00	30.852,00	100,00%
		L02	0,180	OH	Tukang Kayu	100.000,00	18.000,00	100,00%
		L03	0,018	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.980,00	100,00%
		L04	0,036	OH	Mandor	110.000,00	3.960,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>55.552,50</b>	
			0,014	m3	Papan 2/20 cm	1.925.000,00	27.720,00	100,00%
			0,009	m3	Kaso 5/7 cm	1.850.000,00	17.297,50	100,00%
			0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	18.450,00	5.535,00	45,68%
			0,200	litr	Minyak Bekisting	25.000,00	5.000,00	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>			
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>110.344,50</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>5.517,23</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>5.517,23</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>121.378,95</b>	<b>80,71%</b>



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
Dihitung 1					1,000 m2 Memasang Bekisting untuk Kolom (ekspose) papan kayu lokal 2x pakal			NILAI TKDN
A TENAGA							96.822,00	
	L.01	0,660	OH	Pekerja	85.700,00		56.562,00	100,00%
	L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	100.000,00		33.000,00	100,00%
	L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	110.000,00		3.630,00	100,00%
	L.04	0,033	OH	Mandor	110.000,00		3.630,00	100,00%
B BAHAN							60.794,03	
		0,400	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00		7.380,00	45,68%
		0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00		5.000,00	0,00%
		0,008	m3	Balok Kayu Lokal	1.875.000,00		15.187,50	100,00%
		0,201	Lbr	Tripleks tebal 9mm	98.020,00		19.726,53	66,65%
		0,900	Btg	Bambu	15.000,00		13.500,00	89,83%
C PERALATAN							-	
D JUMLAH A + B + C							157.616,03	
E OVERHEAD					5%		7.880,80	
F PROFIT					5%		7.880,80	
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							173.377,63	78,02%
BG.4.1.1.13					1 m2 Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakal)			NILAI TKDN
A TENAGA							54.792,00	
	L.01	0,360	OH	Pekerja	85.700,00		30.852,00	100,00%
	L.02	0,180	OH	Tukang Kayu	100.000,00		18.000,00	100,00%
	L.03	0,018	OH	Kepala Tukang	110.000,00		1.980,00	100,00%
	L.04	0,036	OH	Mandor	110.000,00		3.960,00	100,00%
B BAHAN							62.675,00	
		0,014	m3	Papan 2/20 cm	1.925.000,00		27.720,00	100,00%
		0,013	m3	Kaso 5/7 cm	1.850.000,00		24.420,00	100,00%
		0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	18.450,00		5.535,00	45,68%
		0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00		5.000,00	0,00%
C PERALATAN							-	
D JUMLAH A + B + C							117.467,00	
E OVERHEAD					5%		5.873,35	
F PROFIT					5%		5.873,35	
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							129.213,70	80,71%
Dihitung 2					1,000 m2 Memasang Bekisting untuk Balok (ekspose) papan kayu lokal 2x pakal			NILAI TKDN
A TENAGA							96.822,00	
	L.01	0,660	OH	Pekerja	85.700,00		56.562,00	100,00%
	L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	100.000,00		33.000,00	100,00%
	L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	110.000,00		3.630,00	100,00%
	L.04	0,033	OH	Mandor	110.000,00		3.630,00	100,00%
B BAHAN							63.831,53	
		0,400	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00		7.380,00	45,68%
		0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00		5.000,00	0,00%
		0,010	m3	Balok Kayu Lokal	1.875.000,00		18.225,00	100,00%
		0,201	Lbr	Tripleks tebal 9mm	98.020,00		19.726,53	66,65%
		0,900	Btg	Bambu	15.000,00		13.500,00	89,83%
C PERALATAN							-	
D JUMLAH A + B + C							160.653,53	
E OVERHEAD					5,00%		8.032,68	
F PROFIT					5,00%		8.032,68	
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							176.718,88	78,02%
Dihitung 3					1,000 m2 Memasang Bekisting untuk Lantai (papan kayu lokal)			NILAI TKDN
A TENAGA							96.822,00	
	L.01	0,660	OH	Pekerja	85.700,00		56.562,00	100,00%
	L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	100.000,00		33.000,00	100,00%
	L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	110.000,00		3.630,00	100,00%
	L.04	0,033	OH	Mandor	110.000,00		3.630,00	100,00%
B BAHAN							164.812,00	
		0,400	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00		7.380,00	45,68%
		0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00		5.000,00	0,00%
		0,015	m3	Balok Kayu lokal	1.875.000,00		28.125,00	100,00%
		0,350	Lbr	Tripleks tebal 9mm	98.020,00		34.307,00	66,65%
		6,000	Btg	Bambu	15.000,00		90.000,00	89,83%
C PERALATAN							-	
D JUMLAH A + B + C							261.634,00	
E OVERHEAD					5%		13.081,70	
F PROFIT					5%		13.081,70	



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		287.797,40	78,02%
IV	A.4.2.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM			
	BG.4.2.1.1		1	Kg	Pengadaan, Perakitan dan Pemasangan Besi Profil			NILAI TKDN
					A TENAGA		12.102,00	
		L.01	0,060	OH	Pekerja	85.700,00	5.142,00	100,00%
		L.02	0,060	OH	Tukang Besi	100.000,00	6.000,00	100,00%
		L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	105.000,00	630,00	100,00%
		L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
					B BAHAN		18.975,00	
			1,150	Kg	Besi Profil	16.500,00	18.975,00	52,80%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		31.077,00	
					E OVERHEAD	5%	1.553,85	
					F PROFIT	5%	1.553,85	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		34.184,70	90,56%
IV	A.4.4.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING			
4	A.4.4.1.10		1	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 15P:5PP			NILAI TKDN
					A TENAGA		38.460,00	
		L.01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%
		L.02	0,100	OH	Tukang Batu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L.04	0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00	100,00%
					B BAHAN		117.713,13	
			70,000	Buah	Bata Merah 5 x 11 x 22	1.300,00	91.000,00	99,98%
			9,680	Kg	Portland Semen	1.396,00	13.513,28	96,17%
			0,045	m3	Pasir Pasang	293.330,00	13.199,85	96,90%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		156.173,13	
					E OVERHEAD	5%	7.808,66	
					F PROFIT	5%	7.808,66	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		171.790,44	99,01%
IV	A.4.4.2				HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN			
2	A.4.4.2.5		1	m2	Pemasangan Plesteran 1 Pc: 5 Pp Tebal 15 mm			NILAI TKDN
					A TENAGA		44.010,00	
		L.01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%
		L.02	0,150	OH	Tukang batu	100.000,00	15.000,00	100,00%
		L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00	100,00%
		L.04	0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00	100,00%
					B BAHAN		14.863,44	
			5,184	Kg	Portland Semen	1.396,00	7.236,86	96,17%
			0,026	m3	Pasir Pasang	293.330,00	7.626,58	96,90%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		58.873,44	
					E OVERHEAD	5%	2.943,67	
					F PROFIT	5%	2.943,67	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		64.760,79	98,85%
6	A.4.4.2.27		1	m2	Pemasangan Acian			NILAI TKDN
					A TENAGA		29.340,00	
		L.01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00	100,00%
		L.02	0,100	OH	Tukang batu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L.04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%
					B BAHAN		4.537,00	
			3,250	Kg	Portland Semen	1.396,00	4.537,00	96,17%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		33.877,00	
					E OVERHEAD	5%	1.693,85	
					F PROFIT	5%	1.693,85	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		37.264,70	99,23%
IV	A.4.4.3				HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING			
	BG.4.4.3.3		1	m2	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm putih			NILAI TKDN
					A TENAGA		36.785,00	
		L.01	0,250	OH	Pekerja	85.700,00	21.425,00	100,00%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
		L.02	0,125	OH	Tukang Batu	100.000,00	12.500,00	100,00%
		L.03	0,013	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.430,00	100,00%
		L.04	0,013	OH	Mandor	110.000,00	1.430,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>82.766,10</b>	
			6,625	Buah	Ubin Keramik 40 x 40 cm putih	7.850,00	52.006,25	85,33%
			10,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	13.960,00	96,17%
			0,045	m3	Pasir Pasang	293.330,00	13.199,85	96,90%
			1,500	Kg	Semen Warna	2.400,00	3.600,00	60,50%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>119.551,10</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>5.977,56</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>5.977,56</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>131.506,21</b>	<b>92,36%</b>
<b>IV A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLAFON</b>								
	Dihitung 12		1	m2	Memasang Langit-langit Kalsiboard, Ukuran (100x100) tebal 3,5 mm			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		<b>10.781,00</b>	
		L.01	0,030	OH	Pekerja	85.700,00	2.571,00	100,00%
		L.02	0,070	OH	Tukang Kayu	100.000,00	7.000,00	100,00%
		L.03	0,007	OH	Kepala Tukang	110.000,00	770,00	100,00%
		L.04	0,004	OH	Mandor	110.000,00	440,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>22.190,10</b>	
			1,050	Lbr	GRC Board	18.000,00	18.900,00	0,00%
			0,110	Kg	Paku Sekrup	29.910,00	3.290,10	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>32.971,10</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>1.648,56</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>1.648,56</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>36.268,21</b>	<b>66,67%</b>
<b>BG.4.5.1.3 1 m1 List Langit-Langit GypsumBoard 10 cm</b>								
					<b>A TENAGA</b>		<b>10.165,00</b>	
		L.01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00	100,00%
		L.02	0,050	OH	Tukang Kayu	100.000,00	5.000,00	100,00%
		L.03	0,005	OH	Kepala Tukang	110.000,00	550,00	100,00%
		L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>10.987,50</b>	
			1,050	m1	List Gypsum	9.850,00	10.342,50	0,00%
			0,150	Kg	Gypsum Powder	4.300,00	645,00	36,56%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>21.152,50</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>1.057,63</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>1.057,63</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>23.267,75</b>	<b>72,76%</b>
<b>IV A.4.5.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>								
	Dihitung 15		1,000	m2	Pemasangan Atap UPVC tebal 10 mm double layer		<b>29.340,00</b>	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L.01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00	100,00%
		L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L.04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>206.259,04</b>	
			1,050	m2	Atap UPVC merk alderon twinwall	180.722,89	189.759,04	0,00%
			6,000	bh	Weather Seal merk alderon	2.750,00	16.500,00	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>235.599,04</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5,00%	<b>11.779,95</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5,00%	<b>11.779,95</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>259.158,94</b>	<b>66,67%</b>
<b>Dihitung 16 1 m' Pemasangan Nok UPVC 2mm</b>								
					<b>A TENAGA</b>		<b>21.285,00</b>	
		L.01	0,150	OH	Pekerja	85.700,00	12.855,00	100,00%
		L.02	0,070	OH	Tukang Kayu	100.000,00	7.000,00	100,00%
		L.03	0,007	OH	Kepala Tukang	110.000,00	770,00	100,00%
		L.04	0,006	OH	Mandor	110.000,00	660,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>142.000,00</b>	
			1,050	m1	Nok UPVC merk alderon	130.000,00	136.500,00	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>142.000,00</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5,00%	<b>11.779,95</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5,00%	<b>11.779,95</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>259.158,94</b>	<b>66,67%</b>



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
			2,000	bh	Weather Seal merk alderon	2.750,00	5.500,00	0,00%
				C	PERALATAN			
				D	JUMLAH A + B + C		163.285,00	
				E	OVERHEAD	5%	8.164,25	
				F	PROFIT	5%	8.164,25	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		179.613,50	66,67%
IV A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU								
	Dihitung 18		1	m2	Pembuatan & Pemasangan Daun Pintu Panel, Kayu Jati Perum			NILAI TKDN
				A	TENAGA		424.200,00	
		L01	1,000	OH	Pekerja	85.700,00	85.700,00	100,00%
		L02	3,000	OH	Tukang Kayu	100.000,00	300.000,00	100,00%
		L03	0,300	OH	Kepala Tukang	110.000,00	33.000,00	100,00%
		L04	0,050	OH	Mandor	110.000,00	5.500,00	100,00%
				B	BAHAN		469.060,00	
			0,036	m3	Kayu Jati perum, papan	13.000.000,00	468.000,00	100,00%
			0,050	kg	Lem Kayu	21.200,00	1.060,00	80,14%
				C	PERALATAN			
				D	JUMLAH A + B + C		893.260,00	
				E	OVERHEAD	5%	44.663,00	
				F	PROFIT	5%	44.663,00	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		982.586,00	96,69%
	Dihitung 19		1	m2	Pembuatan & Pemasangan Pintu & Jendela Kaca Kayu Jati Perum			NILAI TKDN
				A	TENAGA		339.360,00	
		L01	0,800	OH	Pekerja	85.700,00	68.560,00	100,00%
		L02	2,400	OH	Tukang Kayu	100.000,00	240.000,00	100,00%
		L03	0,240	OH	Kepala Tukang	110.000,00	26.400,00	100,00%
		L04	0,040	OH	Mandor	110.000,00	4.400,00	100,00%
				B	BAHAN		474.360,00	
			0,036	m3	Kayu Jati perum, papan	13.000.000,00	468.000,00	100,00%
			0,300	kg	Lem Kayu	21.200,00	6.360,00	80,14%
				C	PERALATAN			
				D	JUMLAH A + B + C		813.720,00	
				E	OVERHEAD	5%	40.686,00	
				F	PROFIT	5%	40.686,00	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		895.092,00	96,69%
	Dihitung 23		1	m2	Pemasangan Rangka Langit-langit (50x1,00) m, kayu kempas			NILAI TKDN
				A	TENAGA		51.540,00	
		L01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00	100,00%
		L02	0,300	OH	Tukang Kayu	100.000,00	30.000,00	100,00%
		L03	0,030	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.300,00	100,00%
		L04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%
				B	BAHAN		52.662,00	
			0,011	m3	Kayu kempas, Kaso-kaso (4x6) cm	4.637.500,00	48.972,00	100,00%
			0,200	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00	3.690,00	45,68%
				C	PERALATAN			
				D	JUMLAH A + B + C		104.202,00	
				E	OVERHEAD	5%	5.210,10	
				F	PROFIT	5%	5.210,10	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		114.622,20	90,95%
	Dihitung 27		1,00	m'	Pemasangan Lisplang GRC Motif Kayu Lebar 20 cm (2 Susun)			NILAI TKDN
				A	TENAGA		31.320,00	
		L01	0,100	OH	Pekerja	85.700,00	8.570,00	100,00%
		L02	0,200	OH	Tukang Kayu	100.000,00	20.000,00	100,00%
		L03	0,020	OH	Kepala Tukang	110.000,00	2.200,00	100,00%
		L04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00	100,00%
				B	BAHAN		32.883,75	
			2,100	m1	Lisplang GRC motif kayu lebar 20 cm	15.000,00	31.500,00	0,00%
			0,075	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00	1.383,75	45,68%
				C	PERALATAN			
				D	JUMLAH A + B + C		64.203,75	
				E	OVERHEAD	5%	3.210,19	
				F	PROFIT	5%	3.210,19	
				G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		70.624,13	74,28%
IV A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA								



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
1	A.4.6.2.2		1	Buah	Pemasangan Kunci Tanam Biasa			NILAI TKDN
					A TENAGA		52.507,00	
		L01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00	100,00%
		L02	0,500	OH	Tukang Kayu	100.000,00	50.000,00	100,00%
		L03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00	100,00%
					B BAHAN		100.000,00	
			1,000	Buah	Kunci Tanam Biasa	100.000,00	100.000,00	0,00%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		152.507,00	
					E OVERHEAD	5%	7.625,35	
					F PROFIT	5%	7.625,35	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		167.757,70	80,00%
4	A.4.6.2.6		1	Buah	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu			NILAI TKDN
					A TENAGA		12.507,00	
		L01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00	100,00%
		L02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00	100,00%
					B BAHAN		14.680,00	
			1,000	Buah	Engsel Jendela	14.680,00	14.680,00	25,06%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		27.187,00	
					E OVERHEAD	5%	1.359,35	
					F PROFIT	5%	1.359,35	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		29.905,70	85,01%
6	A.4.6.2.9		1	Buah	Pemasangan Kalt Angin			NILAI TKDN
					A TENAGA		18.815,50	
		L01	0,015	OH	Pekerja	85.700,00	1.285,50	100,00%
		L02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00	100,00%
		L03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00	100,00%
		L04	0,008	OH	Mandor	110.000,00	880,00	100,00%
					B BAHAN		9.030,00	
			1,000	Buah	Kalt Angin	9.030,00	9.030,00	0,00%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		27.845,50	
					E OVERHEAD	5%	1.392,28	
					F PROFIT	5%	1.392,28	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		30.630,05	80,00%
	Dihitung 28		1	Buah	Pemasangan Engsel Pintu 4"			NILAI TKDN
					A TENAGA		18.760,50	
		L01	0,015	OH	Pekerja	85.700,00	1.285,50	100,00%
		L02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00	100,00%
		L03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00	100,00%
		L04	0,008	OH	Mandor	110.000,00	825,00	100,00%
					B BAHAN		19.620,00	
			1,000	Buah	Engsel pintu	19.620,00	19.620,00	25,06%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		38.380,50	
					E OVERHEAD	5%	1.919,03	
					F PROFIT	5%	1.919,03	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		42.218,55	85,01%
	Dihitung 29		1	Buah	Pemasangan Grendel Pintu 8"			NILAI TKDN
					A TENAGA		12.507,00	
		L01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00	100,00%
		L02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00	100,00%
					B BAHAN		26.000,00	
			1,000	Buah	Grendel Pintu	26.000,00	26.000,00	0,00%
					C PERALATAN		-	
					D JUMLAH A + B + C		38.507,00	
					E OVERHEAD	5%	1.925,35	
					F PROFIT	5%	1.925,35	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		42.357,70	80,00%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
	Dihitung 30		1 Buah Pemasangan Grendel Jendela 2"					NILAI TKDN
							12.507,00	
			A TENAGA					
		L.01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00	100,00%
		L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00	100,00%
							6.750,00	
			B BAHAN					
			1,000	Buah	Grendel Jendela biasa	6.750,00	6.750,00	0,00%
							-	
			C PERALATAN					
			D JUMLAH A + B + C					
							19.257,00	
					E OVERHEAD	5%	962,85	
					F PROFIT	5%	962,85	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		21.182,70	80,00%
12	A.4.6.2.17		1 m2 Pemasangan Kaca Bening Tebal 5 mm					NILAI TKDN
							18.023,50	
			A TENAGA					
		L.01	0,015	OH	Pekerja	85.700,00	1.285,50	100,00%
		L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00	100,00%
		L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00	100,00%
		L.04	0,001	OH	Mandor	110.000,00	88,00	100,00%
							188.127,50	
			B BAHAN					
			1,100	m2	Kaca polos/ bening tebal 5 mm	170.000,00	187.000,00	0,00%
			0,050	Tube	sealant 300 ml	22.550,00	1.127,50	45,83%
							-	
			C PERALATAN					
			D JUMLAH A + B + C					
							206.151,00	
					E OVERHEAD	5%	10.307,55	
					F PROFIT	5%	10.307,55	
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		226.766,10	74,31%
IV	A.4.7.1		HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN					
2	A.4.7.1.4		1 m2 Pengecatan Bidang Kayu Baru 1 lp Plamuur, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup					NILAI TKDN
							7.859,00	
			A TENAGA					
		L.01	0,070	OH	Pekerja	85.700,00	5.999,00	100,00%
		L.02	0,009	OH	Tukang Cat	100.000,00	900,00	100,00%
		L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	105.000,00	630,00	100,00%
		L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
							37.675,70	
			B BAHAN					
			0,200	kg	Cat Menie	35.310,00	7.062,00	45,37%
			0,150	kg	Plamuur	48.260,00	7.239,00	0,00%
			0,170	kg	Cat Dasar (Bioduco)	35.200,00	5.984,00	34,02%
			0,260	kg	Cat penutup	61.660,00	16.031,60	39,49%
			0,010	bh	Kuas	9.360,00	93,60	75,75%
			0,030	kg	Pengencer	14.050,00	421,50	51,78%
			0,200	lbr	Amplas	4.220,00	844,00	93,34%
							-	
			C PERALATAN					
			D JUMLAH A + B + C					
							45.534,70	
					E OVERHEAD	5%	2.276,74	
					F PROFIT	5%	2.276,74	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		50.088,17	67,25%
	BG.4.7.1.1		1 m2 Pengecatan Bidang Kayu lama (1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)					NILAI TKDN
							7.859,00	
			A TENAGA					
		L.01	0,070	OH	Pekerja	85.700,00	5.999,00	100,00%
		L.02	0,009	OH	Tukang Cat	100.000,00	900,00	100,00%
		L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	105.000,00	630,00	100,00%
		L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
							23.374,70	
			B BAHAN					
			0,170	kg	Cat Dasar (Bioduco)	35.200,00	5.984,00	34,02%
			0,260	kg	Cat penutup besi (avian)	61.660,00	16.031,60	39,49%
			0,010	bh	Kuas	9.360,00	93,60	75,75%
			0,030	kg	Pengencer	14.050,00	421,50	51,78%
			0,200	lbr	Amplas	4.220,00	844,00	93,34%
							-	
			C PERALATAN					
			D JUMLAH A + B + C					
							31.233,70	
					E OVERHEAD	5%	1.561,69	
					F PROFIT	5%	1.561,69	
					G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		34.357,07	77,15%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
6	A.4.7.1.7		1	m2	Pelaburan Bidang Kayu dg Politur		11.438,00	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L01	0,040	OH	Pekerja	85.700,00	3.428,00	100,00%
		L02	0,060	OH	Tukang Cat	100.000,00	6.000,00	100,00%
		L03	0,016	OH	Kepala Tukang	105.000,00	1.680,00	100,00%
		L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		42.683,20	
			0,150	Ltr	Politur	65.600,00	9.840,00	28,51%
			0,372	Ltr	Politur Jadi	65.600,00	24.403,20	28,51%
			2,000	Lbr	Ampelas	4.220,00	8.440,00	93,34%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		54.121,20	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	2.706,06	
					<b>F PROFIT</b>	5%	2.706,06	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		59.533,32	78,62%
	BG.4.7.1.3		1	m2	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap.Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)		9.005,50	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L01	0,020	OH	Pekerja	85.700,00	1.714,00	100,00%
		L02	0,063	OH	Tukang Cat	100.000,00	6.300,00	100,00%
		L03	0,006	OH	Kepala Tukang	105.000,00	661,50	100,00%
		L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		16.010,60	
			0,100	Kg	Plamir	22.300,00	2.230,00	0,00%
			0,100	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	53.800,00	5.380,00	70,29%
			0,260	Kg	Cat Penutup 2 Kali ( Catylac)	32.310,00	8.400,60	32,05%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		25.016,10	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	1.250,81	
					<b>F PROFIT</b>	5%	1.250,81	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		27.517,71	71,76%
	A.4.7.1.11		1	m2	Pengecatan Tembok Lama		7.370,60	NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>			
		L01	0,028	OH	Pekerja	85.700,00	2.399,60	100,00%
		L02	0,042	OH	Tukang Cat	100.000,00	4.200,00	100,00%
		L03	0,004	OH	Kepala Tukang	105.000,00	441,00	100,00%
		L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		12.271,80	
			0,120	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	53.800,00	6.456,00	70,29%
			0,180	Kg	Cat Tembok (Catylac interior)	32.310,00	5.815,80	32,05%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		19.642,40	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	982,12	
					<b>F PROFIT</b>	5%	982,12	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		21.606,64	83,72%

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
	Dihitung 32		1,000	m2	Pengecatan Plafon			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		<b>7.370,60</b>	
		L01	0,028	OH	Pekerja	85.700,00	2.399,60	100,00%
		L02	0,042	OH	Tukang Cat	100.000,00	4.200,00	100,00%
		L03	0,004	OH	Kepala Tukang	105.000,00	441,00	100,00%
		L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>5.815,80</b>	
			0,180	Kg	Cat Penutup 2 Kali ( Catylac)	32.310,00	5.815,80	32,05%
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>13.186,40</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	<b>5,00%</b>	<b>659,32</b>	
					<b>F PROFIT</b>	<b>5,00%</b>	<b>659,32</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>14.505,04</b>	<b>86,41%</b>

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:

Konsultan Perencanaan

CV. Citra Vastu Vidya



IMRON, S.T., M.T.  
Direktur



# DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN (Rp.)	NILAI TKDN
I	<b>BAHAN DASAR</b>			
1	<b>BATU KALI</b>			
	Batu Bulat Utuh	m3	303.330,00	93,23%
	Batu Bulat Belah	m3	352.500,00	93,23%
2	<b>KERIKIL</b>			
	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm) / Berat Jenis = 1450	kg	130,00	100,00%
3	<b>BATU BATA</b>			
	Batu Bata 5 x 11 x 22 (20)	bh	1.300,00	99,98%
4	<b>PASIR</b>			
	Pasir Pasang	m3	293.330,00	96,90%
	Pasir Beton / Berat Jenis = 1400	kg	250,00	100,00%
	Pasir Urug	m3	240.000,00	100,00%
	Pasir Batu (Sirtu)	m3	165.000,00	100,00%
7	<b>PORTLAND CEMENT</b>			
	Portland Cement (PC) 50 kg	kg	1.396,00	96,17%
	Semen warna	kg	2.400,00	60,50%
	Gypsum powder	kg	4.300,00	36,56%
II	<b>BAHAN PENUTUP ATAP</b>			
6	<b>ALDERON</b>			
	Sky deck Doff (White, Blue) Tb.10mm lebar 922 T. 40mm	Lbr	150.000,00	
	Sky deck Doff (White, Blue) Tb.10mm lebar 922 T. 40mm	m2	180.722,89	
	Weather seal merk alderon, isi 20 bh	pak	55.000,00	
	Weather seal merk alderon	bh	2.750,00	
	Nok skydeck	m1	130.000,00	
III.	<b>BAHAN KAYU</b>			
1	<b>JATI PERUM PERHUTANI</b>			
	Papan	m3	13.000.000,00	100%
7	<b>DOLKEN</b>			
	Bambu	btg	15.000,00	89,83%
8	<b>KEMPAS</b>			
	Kayu Kempas 4/6	m3	4.637.500,00	100,00%
9	<b>LOKAL</b>			
	Papan	m3	1.925.000,00	100,00%
	Balok/pesagen	m3	1.875.000,00	100,00%
	Kayu Lokal 5/7	m3	1.850.000,00	100,00%
IV.	<b>BAHAN PENUTUP DINDING/LANTAI</b>			
5	<b>KERAMIK</b>			
	Keramik 40/40, (putih polos)	M2	47.380,00	85,33%
	Keramik 40/40, (putih polos)	buah	7.850,00	85,33%
VI.	<b>BAHAN BESI</b>			
1	<b>BESI BETON</b>			
	Besi beton polos	kg	10.950,00	52,81%
	Besi beton ulir	kg	10.800,00	52,81%
3	<b>BESI PROFIL</b>			
	Besi Profil	kg	16.500,00	52,80%
6	<b>KAWAT</b>			
	- Ikat beton/bendrat	kg	19.850,00	54,97%
VIII.	<b>BAHAN LANGIT - LANGIT</b>			
2	<b>SOFT BOARD-uk 4'X 8'</b>			
	Lisplang GRC motif kayu 2/20 panjang 4 m	btg	60.000,00	
	Lisplang GRC motif kayu 2/20 panjang 4 m	m1	15.000,00	



NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN (Rp.)	NILAI TKDN
	GRC board uk. 1 x 1 tebal 3,5 mm	lbr	18.000,00	
	Lis gypsum 10 cm 1 meter	m'	9.850,00	
5	PLY WOOD			
	Tripleks			
	Triplek 1.2 x 2.4 m tbi = 9 mm	lbr	98.020,00	66,65%
IX.	BAHAN FINISHING			
1	CAT KAYU			
	Menie kayu	kg	35.310,00	45,37%
	Dempul/plamur kayu	kg	48.260,00	
	Ambril/amplas	lbr	4.220,00	93,34%
	Cat dasar kayu (Bioduco)	kg	35.200,00	34,02%
	Cat penutup kayu (maxi)	kg	61.660,00	39,49%
	Koas/ kuas	bh	9.360,00	75,75%
	Politur jadi	litr	65.600,00	28,51%
2	CAT TEMBOK			
	Plamur tembok	kg	22.300,00	
	Cat tembok dasar (Dulux)	kg	53.800,00	70,29%
	Cat Tembok (Catylac interior)	kg	32.310,00	32,05%
3	CAT BESI			
	Minyak cat	litr	14.050,00	51,78%
	Minyak Beton & bekisting	litr	25.000,00	
	Air	litr	50,00	100,00%
	Sealent	tube	22.550,00	45,83%
X.	BAHAN KACA			
	Kaca polos/ bening tebal 5 mm	m2	170.000,00	
XII.	ALAT-ALAT PENGUNCI & PENGGANTUNG			
1	KUNCI TANAM			
	2 X slag	bh	100.000,00	
2	ENGSEL DAN GERENDEL			
	Engsel Jendela Kuning	bh	14.680,00	25,06%
	Engsel pintu biasa uk. 4"	bh	19.620,00	25,06%
	kunci selot	bh	91.030,00	
	Gerendel jendela biasa	bh	6.750,00	
	Grendel pintu uk. 8"	bh	26.000,00	
	Kait Angin	bh	9.030,00	
XIV.	ALAT PENGIKAT KAYU			
	PAKU - (reng, usuk, plafond)	kg	18.450,00	45,68%
	PAKU - payung	kg	29.910,00	
	LEM KAYU	kg	21.200,00	80,14%

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencana  
CV. Citra Vastu Vidya

  
IMRON, S.T., M.T.  
Direktur



# DAFTAR HARGA SATUAN UPAH / TENAGA

**Kegiatan** : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
**Sub Kegiatan** : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
**Pekerjaan** : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
**Lokasi** : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
**Tahun Anggaran** : 2023

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	NILAI TKDN
1	Pekerja	OH	85.700,00	100,00%
2	Mandor	OH	110.000,00	100,00%
3	Tukang Kayu	OH	100.000,00	100,00%
4	Kepala Tukang Kayu	OH	110.000,00	100,00%
5	Tukang Batu	OH	100.000,00	100,00%
6	Kepala Tukang Batu	OH	110.000,00	100,00%
7	Tukang Besi	OH	100.000,00	100,00%
8	Kepala Tukang Besi	OH	105.000,00	100,00%
9	Tukang Cat	OH	100.000,00	100,00%
10	Kepala Tukang Cat	OH	105.000,00	100,00%
11	Tukang Plitur	OH	100.000,00	100,00%
12	Tukang Listrik	OH	100.000,00	100,00%
13	Kepala Tukang Listrik	OH	110.000,00	100,00%

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencana  
CV. Citra Vastu Vidya

  
IMRON, S.T., M.T.  
Direktur



# REKAPITULASI PERHITUNGAN VOLUME

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
Sub Kegiatan : Rehabilitasi Ruang Kelas dengan tingkat kerusakan minimal sedang beserta perabotnya (DAK)  
Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas Sekolah SD Ujungrusi 04 (DAK)  
Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
Tahun Anggaran : 2023

## REHABILITASI RUANG KELAS

### PEKERJAAN PEMBONGKARAN

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pembongkaran bubungan, tidak dipakai kembali	38,30	m1	
2	Pembongkaran atap multiroof, tidak pakai kembali	421,30	m2	
3	Pembongkaran CNP, tidak pasang kembali	612,80	m1	
4	Pembongkaran lisplang, tidak pakai kembali	87,60	m1	
5	Pembongkaran rangka dan penutup plafon, tidak pakai kembali	685,56	m2	
6	Pembongkaran kuda-kuda, tidak pasang kembali	10,00	bh	
7	Pembongkaran dinding partisi, tidak pakai kembali	19,08	m2	
8	Pembongkaran beton bertulang	0,65	m3	
9	Pengelupasan lantai keramik	50,35	m2	
10	Pengelupasan plesteran	79,21	m2	

### BACK UP DATA

Pembongkaran bubungan, tidak dipakai kembali

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m1
Ukuran kelas	Panjang	7,50				
	Lebar	7,00				
r kelas 4		7,50			1,00	7,50
r kelas 5		7,50			1,00	7,50
r kelas 6A		7,50			1,00	7,50
r kelas 6B		7,50			1,00	7,50
r Kepala sekolah		5,00			1,00	5,00
Tangga		2,50			1,00	2,50
		37,50				
Tritisan		0,80			1,00	0,80
						38,30

### BACK UP DATA

Pembongkaran atap multiroof, tidak pakai kembali

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	m2	m2
Belakang	38,30		5,50	1,00		210,65
Depan	38,30		5,50	1,00		210,65
						421,30

### BACK UP DATA

Pembongkaran CNP, tidak pasang kembali

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m1
	38,30				16,00	612,80
						612,80

**BACK UP DATA**  
**Pembongkaran lisplang, tidak pakai kembali**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m1
Depan dan Belakang	38,30				2,00	76,60
Samping	5,50				1,00	5,50
	5,50				1,00	5,50
						87,60

**BACK UP DATA**  
**Pembongkaran rangka dan penutup plafon, tidak pakai kembali**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
<b>Lantai 2</b>						
Dalam Ruang Kelas 4	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 5	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 6A	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 6B	7,35	6,85			1,00	50,35
Atas Tangga	2,35	6,85			1,00	16,10
Luar Selasar Teras Lt.2	37,50	2,60			1,00	97,50
Tritisan Samping	11,00	0,80			2,00	17,60
Tritisan Belakang	37,50	1,50			1,00	56,25
Pengurang Kolom Selasar Lt.2	0,26	0,26			(16,00)	(1,08)
<b>Lantai 1</b>						
Ruang Kelas 1	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 2A	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 2B	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 3	7,35	6,85			1,00	50,35
Selasar Teras Lt.1	37,50	2,60			1,00	97,50
Pengurang Kolom Selasar Lt.2	0,26	0,26			(16,00)	(1,08)
						685,56

**BACK UP DATA**  
**Pembongkaran kuda-kuda, tidak pasang kembali**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	KUDA-KUDA	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM KEL	VOLUME
		m1	m1	m1	bh	bh
<b>Lantai 2</b>						
Ruang Kelas 4						2,00
Ruang Kelas 5						2,00
Ruang Kelas 6A						2,00
Ruang Kelas 6B						2,00
Ruang Kepala Sekolah						2,00
						10,00

**BACK UP DATA**  
**Pembongkaran dinding partisi, tidak pakai kembali**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Dinding Partisi Antara Kelas 1B dan Kelas 2	6,99	2,73			1,00	19,08
						19,08

**BACK UP DATA**  
**Pembongkaran beton bertulang**  
**PERHITUNGAN**

--	--	--	--	--	--	--



KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
Kolom Struktur dudukan Plat piendes	0,30	0,22	0,22		16,00	0,23
	0,30	0,22	0,40		16,00	0,42
						0,65

**BACK UP DATA**  
**Pengelupasan lantai keramik**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Dalam Ruang Kelas 4	7,35	6,85			1,00	-
Ruang Kelas 5	7,35	6,85			1,00	-
dalam Ruang Kelas 1B	7,35	6,85			1,00	50,35
Ruang Kelas 2	7,35	6,85			1,00	-
						50,35

**BACK UP DATA**  
**Pengelupasan plesteran**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Pengelupasan Plesteran Untuk						
Pembatas Teras Lantai 2	37,50	1,12			1,00	42,01
	37,20	1,00			1,00	37,20
						79,21

**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Galian tanah footplat	5,80	m3	
2	Galian pondasi batu kali	5,73	m3	
3	Urugan tanah kembali	3,84	m3	
4	Urugan pasir bawah pondasi t : 5 cm	0,61	m3	
5	Pengurugan dengan sirtu	14,72	m3	
6	Pasang Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP	5,76	m3	

**BACK UP DATA**  
**Galian tanah footplat**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
FOOTPLATE (F1)	0,80	0,80		2,00	2,00	2,56
FOOTPLATE (F2)	0,60	0,60		1,50	6,00	3,24
						5,80

**BACK UP DATA**  
**Galian pondasi batu kali**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
BADAN BANGUNAN	4,00	0,60		0,50	2,00	2,40
	7,20	0,60		0,50	1,00	2,16
TERAS	4,00	0,50		0,30	1,00	0,60
	1,90	0,50		0,30	2,00	0,57
						5,73

**BACK UP DATA**  
Urugan tanah kembali  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
	= dihitung 1/3 volume galian					3,84
						3,84

**BACK UP DATA**  
Urugan pasir bawah pondasi t : 5 cm  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TEBAL	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
BADAN BANGUNAN	4,00	0,60		0,05	2,00	0,24
	7,20	0,60		0,05	1,00	0,22
TERAS	4,00	0,50		0,05	1,00	0,10
	2,00	0,50		0,05	1,00	0,05
						0,61

**BACK UP DATA**  
Pengurangan dengan sirtu  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM SISI	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
BADAN BANGUNAN	3,85	7,05		0,50	1,00	13,57
TERAS	3,85	1,75		0,45	1,00	3,03
PENGURANG BEKAS GALIAN						(1,89)
						14,72

**BACK UP DATA**  
Pasang Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR		LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1		m1	m1	bh	m3
		bawah	atas				
BADAN BANGUNAN	4,00	0,60	0,25	0,43	0,70	2,00	2,38
	7,20	0,60	0,25	0,43	0,70	1,00	2,14
TERAS	4,00	0,50	0,25	0,38	0,55	1,00	0,83
	2,00	0,50	0,25	0,38	0,55	1,00	0,41
							5,76

**PEKERJAAN PASANGAN**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang dinding batu bata 1pc : 5pp (tebal 1/2 bata)	36,45	m2	
4	Pasang Keramik Lantai 40x40 cm Putih Polos	66,56	m2	
5	Pasang plesteran 1pc : 5pp	152,11	m2	
6	Pasang acian	287,79	m2	

**BACK UP DATA**  
Pasang dinding batu bata 1pc : 5pp (tebal 1/2 bata)  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Gunungan	9,00	1,35	0,50	1,00	6,00	36,45
						36,45



**BACK UP DATA**  
**Pasang Keramik Lantai 40x40 cm Putih Polos**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Ruang Kelas 1B	7,35	6,85			1,00	50,35
Bawah Tangga	5,45	2,45			1,00	13,35
Dapur dibawah Bordes	2,45	1,45			1,00	3,55
Pengurang Tangga	1,15	0,60			(1,00)	(0,69)
						66,56

**BACK UP DATA**  
**Pasang plesteran 1pc : 5pp**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
						79,21
Kupasan Plesteran Gunungan						72,90
						152,11

**BACK UP DATA**  
**Pasang acian**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Gunungan						72,90
Pembatas Teras Lantai 2						79,21
Finishing Plat Lantai Lt.1	2,25	3,35			18,00	135,68
						287,79

**PEKERJAAN BETON BERTULANG**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Lantai kerja rabat beton bawah footplate, tebal 5 cm	0,20	m3	
2	Footplate 80x80 (Type F1)			
	a. Besi beton	109,20	kg	
	b. Beton mutu K. 250	0,96	m3	
3	Footplate 60x60 (Type F2)			
	a. Besi beton	22,46	kg	
	b. Beton mutu K. 250	0,18	m3	
4	Kolom Footplate/ Pedestal			
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	7,59	m2	
	b. Besi beton	176,12	kg	
	c. Beton Mutu K. 250	1,13	m3	
5	Sloof (S1) 15x30 cm			
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	9,03	m2	
	b. Pembesian	84,76	kg	
	c. Beton mutu K. 200	0,68	m3	
6	Sloof (S2) 15x20 cm			
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	1,73	m2	
	b. Pembesian	28,01	kg	
	c. Beton mutu K. 200	0,17	m3	
7	Kolom strukur (K1) 25x40 cm			
	a. Bekisting ekposes (papan kayu lokal 2x pakai)	13,65	m2	
	b. Pembesian	357,11	kg	
	c. Beton mutu K. 250	2,10	m3	
8	Kolom strukur (K2) 25x25 cm			
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	3,50	m2	

	b. Pembesian	80,93	kg
	c. Beton mutu K. 250	0,44	m3
9	Kolom praktis (K3) 15x15 cm		
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	1,80	m2
	b. Pembesian	136,85	kg
	c. Beton mutu K. 200	0,61	m3
10	Balok Induk (B1) 25x50		
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	30,20	m2
	b. Besi beton	336,78	kg
	c. Beton mutu K.250	2,21	m3
11	Balok Anak (B2) 20x35		
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	13,18	m2
	b. Besi beton	285,84	kg
	c. Beton mutu K.250	1,63	m3
12	Pelat Lantai		
	a. Bekisting (papan kayu lokal)	33,66	m2
	b. Besi beton	798,34	kg
	c. Beton mutu K.250	4,38	m3
13	Balok Sopi-Sopi (B4) 12x20		
	a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)	22,08	m2
	b. Pembesian	281,85	kg
	c. Beton mutu K. 200	1,32	m3
14	Besi angkur (jangkar)		kg

#### BACK UP DATA

Lantai kerja rabat beton bawah footplate, tebal 5 cm

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUM KAYU	0	VOL
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
FOOTPLAT (F1)	0,80	0,80	0,05		5,00	0,16
FOOTPLAT (F2)	0,60	0,60	0,05		2,00	0,04
						0,20

#### BACK UP DATA

Footplate 80x80 (Type F1)

a. Besi beton

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	JUMLAH SIS	JUMLAH	VOL
	m1	bh	kg/m1	m1	bh	kg
TULANGAN SIRIP 13	1,75	5,00	1,040	2,00	6,00	109,20
						109,20

#### BACK UP DATA

b. Beton mutu K. 250

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUM KAYU	0	VOL
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
FOOTPLAT (F1)	0,80	0,80	0,25		6,00	0,96
						0,96

#### BACK UP DATA

Footplate 60x60 (Type F2)

a. Besi beton

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	JUMLAH SIS	JUMLAH	VOL
	m1	bh	kg/m1	m1	bh	kg
TULANGAN SIRIP 13	1,35	4,00	1,040	2,00	2,00	22,46



BACK UP DATA  
b. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUM KAYU	0	VOL
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
FOOTPLAT (F1)	0,60	0,60	0,25		2,00	0,18
						0,18

BACK UP DATA  
Kolom Footplate/ Pedestal  
a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakal)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
PEDESTAL F1	1,65	1,30			3,00	6,44
PEDESTAL F2	1,15	1,00			1,00	1,15
						7,59

BACK UP DATA  
b. Besi beton  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	TINGGI	0	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
PEDESTAL F1	2,15	10,00	1,040		6,00	134,16
	1,15	8,00	0,393		6,00	21,69
PEDESTAL F2	0,59	14,33	1,040		2,00	17,59
	0,85	4,00	0,393		2,00	2,67
						176,12

BACK UP DATA  
c. Beton Mutu K. 250  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	bh	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
PEDESTAL F1	1,65	0,25	0,40		6,00	0,99
PEDESTAL F2	1,15	0,25	0,25		2,00	0,14
						1,13

BACK UP DATA  
Sloof (S1) 15x30 cm  
a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakal)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM SLOOF	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
	4,00	0,30		2,00	2,00	4,80
	7,05	0,30		2,00	1,00	4,23
						9,03

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	JUM KAYU	JUM SLOOF	VOL
	m1	bh	kg/m1	m1	bh	kg

Tul. Pokok 12mm	4,10	4,00	0,887	2,00	29,09
	7,30	4,00	0,887	1,00	25,90
Senggang 8mm	0,75	27,00	0,393	2,00	15,92
	0,75	47,00	0,393	1,00	13,85
					84,76

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 200  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KAYU	JUM SLOOF	VOL
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
	4,00	0,15	0,30		2,00	0,36
	7,05	0,15	0,30		1,00	0,32
						0,68

BACK UP DATA  
Sloof (S2) 15x20 cm  
a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM SLOOF	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
	4,00	0,15		2,00	1,00	1,20
	1,75	0,15		2,00	1,00	0,53
						1,73

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT BESI	TINGGI	JUM SLOOF	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
Tul. Pokok 12mm	4,10	4,00	0,887		1,00	14,55
	1,85	4,00	0,887		1,00	6,56
Senggang 8mm	0,45	27,00	0,393		1,00	4,77
	0,45	12,00	0,393		1,00	2,12
						28,01

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 200  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUM SLOOF	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
	4,00	0,15	0,20		1,00	0,12
	1,75	0,15	0,20		1,00	0,05
						0,17

BACK UP DATA  
Kolom strukur (K1) 25x40 cm  
a. Bekisting ekposes (papan kayu lokal 2x pakai)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
KOLOM (K1)	3,50	1,30			3,00	13,65
						13,65



BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
Tul. Pokok 13 ulir	3,90	12,00	1,040		6,00	292,03
senggang 8mm	1,15	24,00	0,393		6,00	65,08
						357,11

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
KOLOM K1	3,50	0,25	0,40		6,00	2,10
						2,10

BACK UP DATA  
Kolom strukur (K2) 25x25 cm  
a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
KOLOM TERAS (K2)	3,50	1,00			1,00	3,50
						3,50

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
Tul. Pokok 13mm sirip	3,90	8,00	1,040		2,00	64,90
senggang 8mm	0,85	24,00	0,393		2,00	16,03
						80,93

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
KOLOM TERAS (K2)	3,50	0,25	0,25		2,00	0,44
						0,44

BACK UP DATA  
Kolom praktis (K3) 15x15 cm  
a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
	3,00	0,15		2,00	4,00	1,80
						1,80

BACK UP DATA

b. Pembesian

PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT BESI	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
Tul. Pokok 12mm	3,20	4,00	0,887		9,00	102,18
Senggang 8mm	0,49	20,00	0,393		9,00	34,66
						136,85

BACK UP DATA

c. Beton mutu K. 200

PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM KOL	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
Kolom Praktis	3,00	0,15	0,15		9,00	0,61
						0,61

BACK UP DATA

Balok Induk (B1) 25x50

a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)

PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM TITIK	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Tul. Sirip 13mm	3,50	1,00		2,00	2,00	14,00
	7,20	1,13		2,00	1,00	16,20
						30,20

BACK UP DATA

b. Besi beton

PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT	JUM KAYU	JUM TITIK	VOL
	m1	bh	kg/m1	m1	bh	kg
Tu. Sirip 13mm						
	4,00	11,00	1,040		3,00	137,28
	7,70	11,00	1,040		1,00	88,09
Tulangan Senggang 8mm						
Tumpuan	1,35	18,00	0,393		3,00	28,65
Lapangan	1,35	12,00	0,393		3,00	19,10
Tumpuan	1,35	36,00	0,393		2,00	38,20
Lapangan	1,35	24,00	0,393		2,00	25,47
						336,78

BACK UP DATA

c. Beton mutu K.250

PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KAYU	JUM	VOL
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
	3,50	0,25	0,50		3,00	1,31
	7,20	0,25	0,50		1,00	0,90
						2,21

BACK UP DATA

Balok Anak (B2) 20x35

a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)

PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
------------	---------	-------	-------------	--------	--------	--------



	m1	m1	m1	m1	bh	m2
BALOK B2	3,40	0,66			2,00	4,49
	3,40	0,43			2,00	2,92
	2,68	0,66			2,00	3,54
	2,68	0,43			1,00	1,15
	1,63	0,66			1,00	1,08
						13,18

BACK UP DATA  
b. Besi beton  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT BESI	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	bh	kg/m1	m1	bh	kg
Tu. Sirip 13mm	10,50	7,00	1,040		2,00	152,88
	2,93	7,00	1,040		1,00	21,33
	4,00	7,00	1,040		1,00	29,12
Tulangan Sengkang 8mm						
Tumpuan	0,95	18,00	0,393		4,00	26,88
Lapangan	0,95	12,00	0,393		4,00	17,92
Tumpuan	0,95	14,00	0,393		3,00	15,68
Lapangan	0,95	9,00	0,393		3,00	10,08
Tumpuan	0,95	20,00	0,393		1,00	7,47
Lapangan	0,95	12,00	0,393		1,00	4,48
						285,84

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K.250  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
	3,40	0,20	0,35		4,00	0,95
	2,68	0,20	0,35		3,00	0,56
	1,63	0,20	0,35		1,00	0,11
						1,63

BACK UP DATA  
Pelat Lantai  
a. Bekisting (papan kayu lokal)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
	1,65	3,40			4,00	22,44
	1,65	1,55			2,00	5,12
	1,65	0,95			2,00	3,14
	1,65	0,90			2,00	2,97
						33,66

BACK UP DATA  
b. Besi beton  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT BESI	TINGGI	JUM LAPIS	VOLUME
	m1	bh	kg/m1	m1	bh	kg
Tulangan Arah X	4,50	75,00	0,616		2,00	415,80
Tulangan Arah Y	11,50	27,00	0,616		2,00	382,54
						798,34

**BACK UP DATA**  
**c. Beton mutu K.250**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
	1,65	3,40	0,13		4,00	2,92
	1,65	1,55	0,13		2,00	0,66
	1,65	0,95	0,13		2,00	0,41
	1,65	0,90	0,13		2,00	0,39
						4,38

**BACK UP DATA**  
**Balok Sopi-Sopi (B4) 12x20**  
**a. Bekisting (papan kayu lokal, 2x pakai)**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m2
Balok Sopi-Sopi/ Gunungan	4,60	0,20		2,00	12,00	22,08
						22,08

**BACK UP DATA**  
**b. Pembesian**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	BERAT BESI	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
Tul. Pokok 12mm	4,80	4,00	0,887		12,00	204,36
Sengkang 8mm	0,53	31,00	0,393		12,00	77,48
						281,85

**BACK UP DATA**  
**c. Beton mutu K. 200**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
Balok sopi-sopi/ gunungan	4,60	0,12	0,20		12,00	1,32
						1,32

**PEKERJAAN ATAP**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang kuda-kuda besi siku 2.L.50.50.5 ( pengadaan, perakitan dan meni)	3.820,80	kg	
2	Pasang konstruksi gording CNP (pengadaan, perakitan dan meni)	1.184,40	kg	
3	Pasang Atap UPVC double layar (Twinwall)	532,98	m2	
4	Pasang Bubungan Atap UPVC tebal 2mm	42,30	m1	
5	Pasang lisplang GRC motif kayu Lebar 20cm (2 susun)	109,80	m1	

**BACK UP DATA**  
**Pasang kuda-kuda besi siku 2.L.50.50.5 ( pengadaan, perakitan dan meni)**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	BERAT	JUM BATANG	JUMLAH SIS	Jum SISI	VOLUME
	m1	kg/m1	bh	bh	bh	kg
Jumlah kuda-kuda ruang kelas	11,00	bh				3.820,80
berat per satu kuda2 besi siku						
Tiang tengah	2,54	3,77	2,00	1,00	19,15	
Kaki kuda	6,30	3,77	2,00	2,00	95,00	
Batang tarik	9,00	3,77	2,00	1,00	67,86	
Cremona						



Tiang tegak	1,85	2,42	2,00	2,00	17,91	
	1,21	2,42	2,00	2,00	11,71	
	0,57	2,42	2,00	2,00	5,52	
Tiang miring	2,71	2,42	2,00	2,00	26,23	
	2,08	2,42	2,00	2,00	20,13	
	1,54	2,42	2,00	2,00	14,91	
Plat Landas 8mm	1,06	64,93	1,00	1,00	68,92	
					347,35	
						3.820,80

#### BACK UP DATA

Pasang konstruksi gording CNP (pengadaan, perakitan dan meni)

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	BERAT BESI	#REF!	JUMLAH	JUM SISI	VOLUME
	m1	kg/m1	m1	bh	bh	kg
Nok dan gording CNP 75.45.15.1,6	42,30	2,33			12,00	1.184,40
						1.184,40

#### BACK UP DATA

Pasang Atap UPVC double layer (Twinwall)

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TINGGI	JUMLAH SIS	Jum SISI	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m2
Atap Total	42,30	6,30			1,00	266,49
depan	42,30	6,30			1,00	266,49
belakang	42,30	6,30			1,00	266,49
						532,98

#### BACK UP DATA

Pasang Bubungan Atap UPVC tebal 2mm

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TINGGI	JUMLAH SIS	Jum SISI	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m1
Panjang Bubungan	42,30				1,00	42,30
						42,30

#### BACK UP DATA

Pasang lisplang GRC motif kayu Lebar 20cm (2 susun)

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m1
Bagian Depan	42,30				1,00	42,30
Bagian Belakang	42,30				1,00	42,30
Samping Kanan	12,60				1,00	12,60
Samping Kiri	12,60				1,00	12,60
						109,80

#### PEKERJAAN KAYU

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
2	Pasang jalusi mati kayu jati	0,39	m2	
3	Pasang daun pintu kayu jati Tb.3,5 cm	1,70	m2	
4	Pasang daun jendela kayu jati perum	1,54	m2	
5	Pasang kaca bening tebal 5 mm	2,41	m2	

#### BACK UP DATA

**Pasang jalusi mati kayu jati  
PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KAYU	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m3
<b>Jendela PJ1</b>						
Vertikal	0,50	0,03	0,06	6,00	3,00	0,016
Horizontal	0,65	0,03	0,06	6,00	3,00	0,021
Miring	0,57	0,03	0,06	6,00	3,00	0,018
<b>Jendela J1</b>						
Vertikal	0,50	0,03	0,06	6,00	6,00	0,032
Horizontal	0,65	0,03	0,06	6,00	6,00	0,042
Miring	0,57	0,03	0,06	6,00	6,00	0,037
<b>Jendela J2</b>						
Vertikal	0,50	0,03	0,06	6,00	9,00	0,049
Horizontal	0,65	0,03	0,06	6,00	9,00	0,063
Miring	0,57	0,03	0,06	6,00	9,00	0,055
<b>Boven (BV)</b>						
Vertikal	0,50	0,03	0,06	6,00	3,00	0,016
Horizontal	0,65	0,03	0,06	6,00	3,00	0,021
Miring	0,57	0,03	0,06	6,00	3,00	0,018
						<b>0,39</b>

**BACK UP DATA  
Pasang daun pintu kayu jati Tb.3,5 cm  
PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR	JUM KAYU	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m2
<b>P1 (Tembusan Kelas)</b>	2,00	0,85		1,00	1,00	1,70
						<b>1,70</b>

**BACK UP DATA  
Pasang daun jendela kayu jati perum  
PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR	JUM KAYU	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m2
<b>J1</b>	Vertikal	0,52	0,08	4,00	3,00	0,50
	Horizontal	0,49	0,08	4,00	3,00	0,47
<b>J2</b>	Vertikal	0,40	0,08	4,00	2,00	0,26
	Horizontal	0,49	0,08	4,00	2,00	0,31
						<b>1,54</b>

**BACK UP DATA  
Pasang kaca bening tebal 5 mm  
PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TINGGI	JUM SISI	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m2
<b>J1</b>	0,52	0,52		2,00	3,00	1,62
<b>J2</b>	0,40	0,49		2,00	2,00	0,78
						<b>2,41</b>

**PEKERJAAN PLAFON**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6 modul rangka (50x100)	340,99	m2	
2	Pasang langit-langit kasilboard grc (1,00x1,00)	340,99	m2	
3	Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)	304,30	m1	

**BACK UP DATA**



Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6 modul rangka (50x100)

PERHITUNGAN

KETERANGAN		PANJANG	LEBAR	TINGGI	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
		m1	m1	m1	bh	bh	m2
<b>Lantai 2</b>							
<b>Dalam</b>	Ruang Kelas 4	7,35	6,85			1,00	50,35
	Ruang Kelas 5	7,35	6,85			1,00	50,35
	Ruang Kelas 6A	7,35	6,85			1,00	50,35
	Ruang Kelas 6B	7,35	6,85			1,00	50,35
	Atas Tangga	2,35	5,70			1,00	13,40
<b>Luar</b>	Selasar Teras Lt.2	41,50	2,60			1,00	107,90
	Tritisian Samping	12,60	0,80			2,00	20,16
Pengurang Kolom Selasar Lt.2		0,26	0,26			(16,00)	(1,08)
Pengurang Kolom Belakang		0,22	0,22			(16,00)	(0,77)
							<b>340,99</b>

BACK UP DATA

Pasang langit-langit kasliboard grc (1,00x1,00)

PERHITUNGAN

KETERANGAN		PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUMLAH	JUM SIS	VOLUME
		m1	m1	m1	bh	bh	m2
							340,99
							<b>340,99</b>

BACK UP DATA

Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)

PERHITUNGAN

KETERANGAN		PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUM SISI	JUM KEL	VOLUME
		m1	m1	m1	m1	bh	m2
<b>Dalam</b>	kelas	7,35			2,00	4,00	58,80
		6,85			2,00	4,00	54,80
<b>Luar</b>	Selasar Lt.2	41,50			2,00	1,00	83,00
		2,60			1,00	1,00	2,60
	Selasar Lt.1	41,50			2,00	1,00	83,00
		2,60			2,00	1,00	5,20
	Diatas Tangga	7,20			2,00	1,00	14,40
		2,50			1,00	1,00	2,50
							<b>304,30</b>

PEKERJAAN PENGECATAN

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Cat langit-langit	340,99	m2	
2	Polistur pintu dan daun jendela	6,48	m2	
3	Cat kayu baru	39,01	m2	
4	Cat Lisplang	65,88	m2	
5	Cat tembok baru	287,79	m2	
6	Cat tembok lama	1.008,65	m2	

BACK UP DATA

Cat langit-langit

PERHITUNGAN

KETERANGAN		PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
		m1	m1	m1	m1	bh	m2
= Volume pasangan langit-langit grc							340,99
							<b>340,99</b>

**BACK UP DATA**  
**Polistur pintu dan daun jendela**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	RINCIAN LEBAR	JUM LEB	JUM SISI	JUM SISI	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	bh	m2
P1 (Tembusan Kelas)	2,00	0,85			2,00	1,00	3,40
J1	Vertikal	0,52	0,08		8,00	3,00	1,00
	Horizontal	0,49	0,08		8,00	3,00	0,94
J2	Vertikal	0,40	0,08		8,00	2,00	0,51
	Horizontal	0,49	0,08		8,00	2,00	0,63
							6,48

**BACK UP DATA**  
**Cat kayu baru**  
**PERHITUNGAN**

PERHITUNGAN							
KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM KAYU	JUMLAH	VOLUME	
	m1	m1	m1	bh	bh	m2	
Jendela PJ1							
Vertikal	0,50	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	3,00	1,62	
Horizontal	0,65	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	3,00	2,11	
Miring	0,57	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	3,00	1,85	
Jendela J1							
Vertikal	0,50	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	6,00	3,24	
Horizontal	0,65	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	6,00	4,21	
Miring	0,57	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	6,00	3,69	
Jendela J2							
Vertikal	0,50	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	9,00	4,86	
Horizontal	0,65	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	9,00	6,32	
Miring	0,57	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	9,00	5,54	
Boven (BV)							
Vertikal	0,50	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	3,00	1,62	
Horizontal	0,65	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	3,00	2,11	
Miring	0,57	=0,03+0,06+0,03+0,06	0,18	6,00	3,00	1,85	
						39,01	

**BACK UP DATA**  
**Cat Usplang**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	RINCIAN LEBAR	JUM LEB	JUM SISI	JUM SISI	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	bh	m2
Bagian Depan	42,30	=0,3+0,3	0,60			1,00	25,38
Bagian Belakang	42,30	=0,3+0,3	0,60			1,00	25,38
Samping Kanan	12,60	=0,3+0,3	0,60			1,00	7,56
Samping Kiri	12,60	=0,3+0,3	0,60			1,00	7,56
							65,88

**BACK UP DATA**  
**Cat tembok baru**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
= vol acian						287,79
						287,79

**BACK UP DATA**  
**Cat tembok lama**  
**PERHITUNGAN**



KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	JUM SISI	JUM KOT	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	bh	bh	bh	m2
<b>Lantai 2</b>						
Dinding Depan	30,00	3,10	1,00		1,00	93,00
Dinding Dalam Kelas	28,80	3,10	1,00		4,00	357,12
Dinding Area Tangga	5,45	3,10	2,00		1,00	33,79
	5,45	1,65	2,00		1,00	17,99
Dinding Belakang	30,00	3,20	1,00		1,00	96,00
Kolom Teras Lt.2	1,12	3,10	1,00		16,00	55,55
Dinding Luar Samping	7,20	3,30	1,00		1,00	23,76
	7,20	1,20	0,50		1,00	4,32
<b>Pengurang di Lantai 2</b>						
PJ1	2,54	1,40	2,00		(4,00)	(28,45)
	1,20	0,66	2,00		(4,00)	(6,34)
J1	2,20	1,20	2,00		(8,00)	(42,24)
J2	2,20	1,05	2,00		(12,00)	(55,44)
Pintu Tembus (P1)	2,00	0,85	2,00		(2,00)	(6,80)
<b>Lantai 2</b>						
Dinding Depan	30,00	3,00	1,00		1,00	90,00
Dinding Dalam Kelas	28,80	3,00	1,00		4,00	345,60
Dinding Area Tangga	5,45	1,85	1,00		1,00	10,08
	5,45	3,00	1,00		1,00	16,35
Dinding Belakang	30,00	3,50	1,00		1,00	105,00
Kolom Teras Lt.2	1,12	3,00	1,00		16,00	53,76
Dapur	7,60	2,10	1,00		1,00	15,96
<b>Pengurang di Lantai 2</b>						
PJ1	2,54	1,40	2,00		(4,00)	(28,45)
	1,20	0,66	2,00		(4,00)	(6,34)
J1	2,20	1,20	2,00		(8,00)	(42,24)
J2	2,20	1,05	2,00		(12,00)	(55,44)
Pintu Tembus (P1)	2,00	0,85	2,00		(1,00)	(3,40)
Gebyok	3,45	2,50	4,00		(1,00)	(34,50)
						<b>1.008,65</b>

#### PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang Instalasi penerangan,Kabel NYM, 2x1,5	42,00	bh	
2	Pasang fitting + lampu LED 12 watt, merk Phillips	42,00	bh	
3	Pasang saklar seri, merk broco	12,00	bh	
4	Pasang saklar tunggal, merk broco	-	bh	
5	Psang stopkontak, merk broco	12,00	bh	

#### BACK UP DATA

Pasang Instalasi penerangan,Kabel NYM, 2x1,5

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUMLAH	JUM SISI	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	ttk
<b>Lantai 2</b>						
Ruang Kelas				4,00	4,00	16,00
Teras LT.2				3,00	1,00	3,00
Diatas Tangga				2,00	1,00	2,00
<b>Lantai 1</b>						
Ruang Kelas				4,00	4,00	16,00
Teras LT.2				3,00	1,00	3,00
Dapur Bawah Tangga				2,00	1,00	2,00
						<b>42,00</b>

#### BACK UP DATA

Pasang fitting + lampu LED 12 watt, merk Phillips

#### PERHITUNGAN

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
	bh	m1	m1	m1	bh	bh

= volume	Pasang Instalasi penerangan, Kabel NYM, 2x1,5					42,00
						42,00

**BACK UP DATA**  
Pasang saklar seri, merk broco  
**PERHITUNGAN**

	KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUMLAH	JUM TITIK	VOLUME
		m1	m1	m1	bh	bh	bh
<b>Lantai 2</b>							
	Ruang Kelas				1,00	4,00	4,00
	Teras LT.2				1,00	1,00	1,00
	Diatas Tangga				1,00	1,00	1,00
<b>Lantai 1</b>							
	Ruang Kelas				1,00	4,00	4,00
	Teras LT.2				1,00	1,00	1,00
	Dapur Bawah Tangga				1,00	1,00	1,00
							12,00

**BACK UP DATA**  
Pasang saklar tunggal, merk broco  
**PERHITUNGAN**

	KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
		m1	m1	m1	m1	bh	bh
							1,00
							-

**BACK UP DATA**  
Psang stopkontak, merk broco  
**PERHITUNGAN**

	KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUMLAH	JUM SISI	VOLUME
		m1	m1	m1	bh	bh	bh
<b>Lantai 2</b>							
	Ruang Kelas				1,00	4,00	4,00
<b>Lantai 1</b>							
	Ruang Kelas				1,00	4,00	4,00
	Dapur				2,00	1,00	2,00
	Teras Lantai 1				2,00	1,00	2,00
							12,00

**PEKERJAAN PENGUNCI**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pemasangan Kunci Tanam Biasa	1,00	bh	
2	Pemasangan Engsel Pintu 4"	3,00	bh	
3	Pemasangan Grendel Pintu 8"	1,00	bh	
4	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu	20,00	bh	
5	Pemasangan Grendel Jendela 2"	10,00	bh	
6	Pemasangan Kait Angin	10,00	bh	

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Kunci Tanam Biasa  
**PERHITUNGAN**

	KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
		m1	m1	m1	m1	bh	bh
	Pintu Tembus (P1)						1,00
							1,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Engsel Pintu 4"



**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM ENGSEL	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KUSEN	VOLUME
	bh	m1	m1	bh	bh	bh
Pintu Tembus (P1)	3,00			1,00	1,00	3,00
						3,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Grendel Pintu 8"

**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM GREDEL	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KUSEN	VOLUME
	bh	m1	m1	bh	bh	bh
Pintu Tembus (P1)	1,00			1,00	1,00	1,00
						1,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu

**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM ENGSEL	LEBAR	JUM SISI	JUM DAUN	JUM KUSEN	VOLUME
	bh	m1	m1	bh	bh	bh
Jendela (J1)	2,00			2,00	3,00	12,00
Jendela (J2)	2,00			2,00	2,00	8,00
						20,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Grendel Jendela 2"

**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM GREDEL	LEBAR	TEBAL	JUM DAUN	JUM KUSEN	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	bh
Jendela (J1)	1,00			2,00	3,00	6,00
Jendela (J2)	1,00			2,00	2,00	4,00
						10,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Kait Angin

**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
= volume	Pemasangan Grendel Jendela 2"					10,00
						10,00

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencana  
CV. Citra Vastu Widya

  
IMRON, S.T., M.T.  
Direktur